

Frier – Tråk regulering





Hvem er vi?

- Roy Vardheim Styreleder Grenland Havn IKS – Styreleder Frier Vest Holding AS
 - Finn Flogsad Havnedirektør Grenland Havn IKS – styremedlem Frier Vest Holding AS
 - Geir Vala Daglig Leder Frier Vest Holding AS
 - Torben Jepsen Havnedirektør Grenland Havn IKS fra 1.6.2021
 - Hege Svendsen Markedssjef Grenland Havn IKS
 - Helene Norli Næringsutvikler Vekst i Grenland IKS / Invest in Grenland
 - Petter Ellefsen Spesialrådgiver Grenland Havn IKS / Vekst i Grenland/ Invest in Grenland
-
- Fra Bamble Kommune:
 - Finn Roar Bruun
 - Eva Sætre Andersen
 - Henry Hvalvik
-

Frier Vest regulering 2021

- Eksisterende anlegg (Ineos/Inovyn)
- Ny havn (FVH)
- Nytt industriareal (FVH)



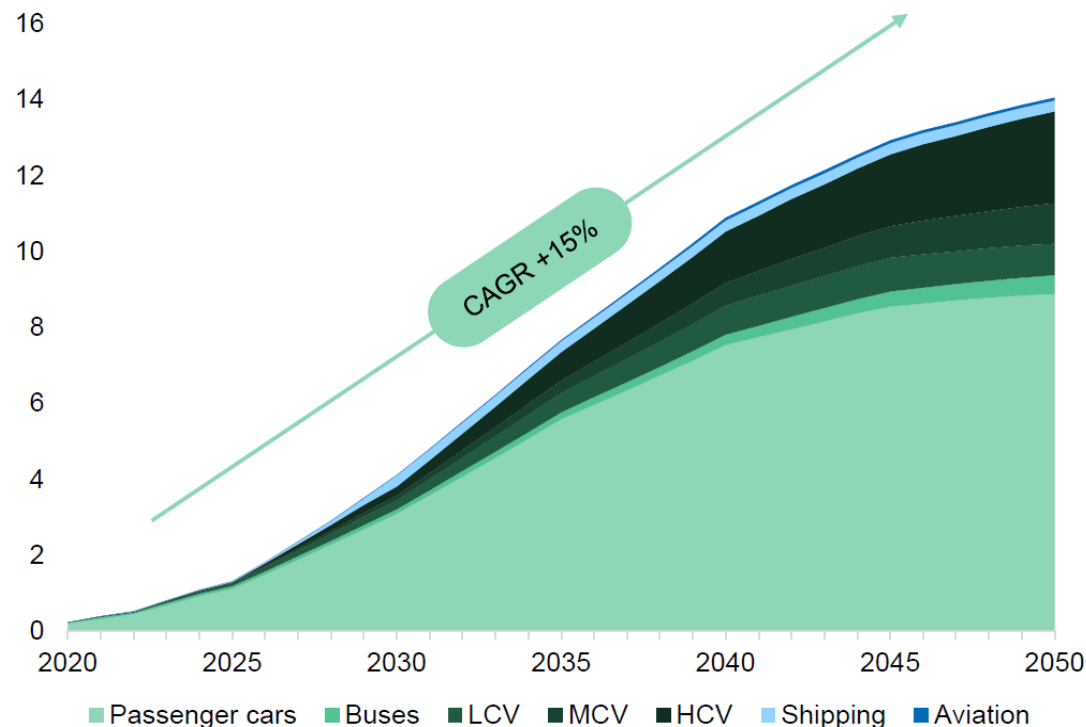
Behovet: Grønt skifte

- Battericellefabrikker – (Behov ca 50 før 2030)
 - JBI produksjonsstart 2025 (ikke lokalisert)
 - Hydro/Equinor/Panasonic
 - Morrow (Arendal)
 - Freyr (Mo i Rana)
- Resirkulering EV batterier
- Råvarer til batterier (metaller, katode- og anodematerialer)
- Hydrogen
- Produksjon fra bioråstoff (m/CCS)
- «grønne» logistikkfunksjoner

Northvolt Skellefteå Sverige

Battery demand from transportation

Terawatt hours (TWh)

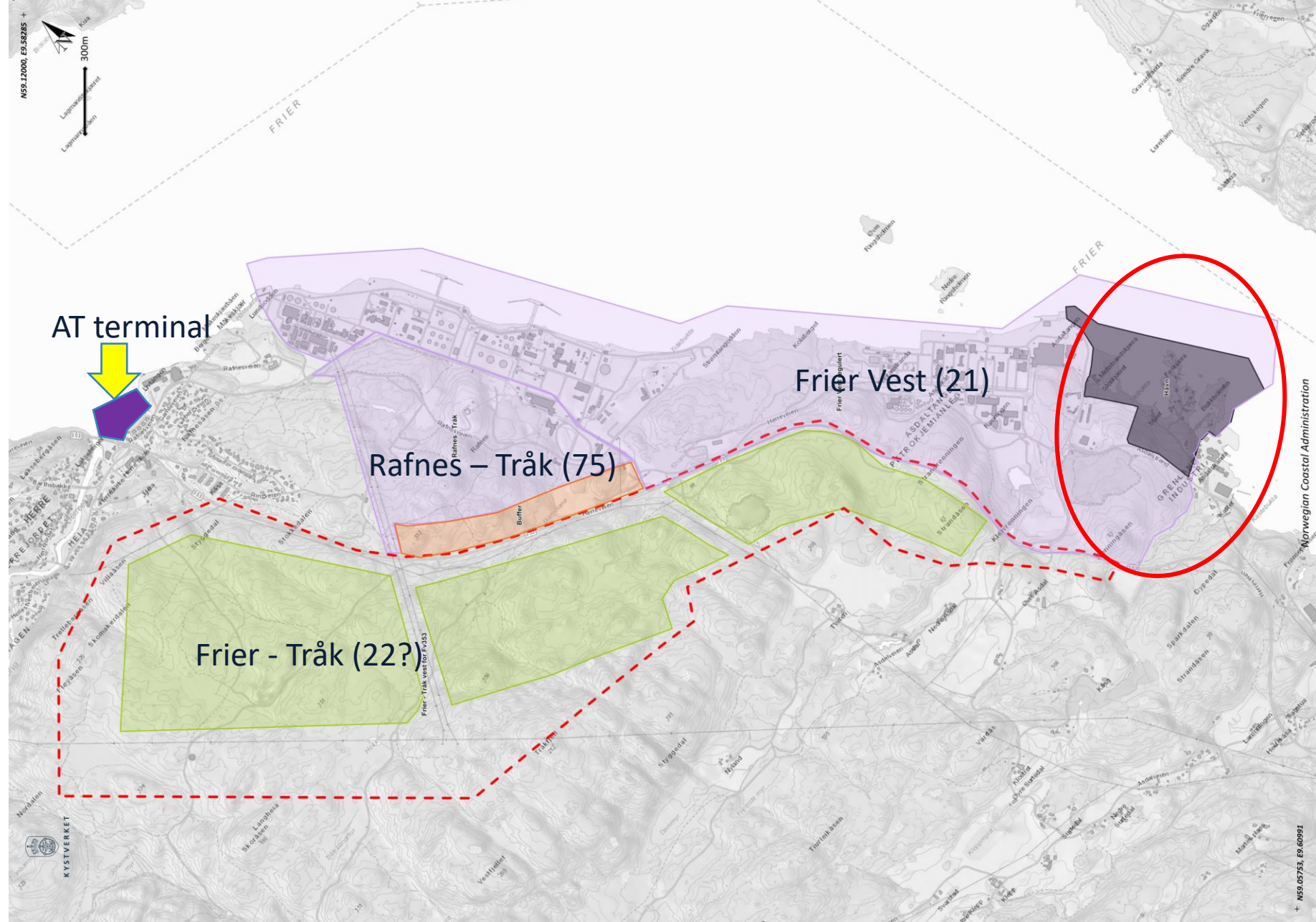


Source: Rystad Energy research and analysis



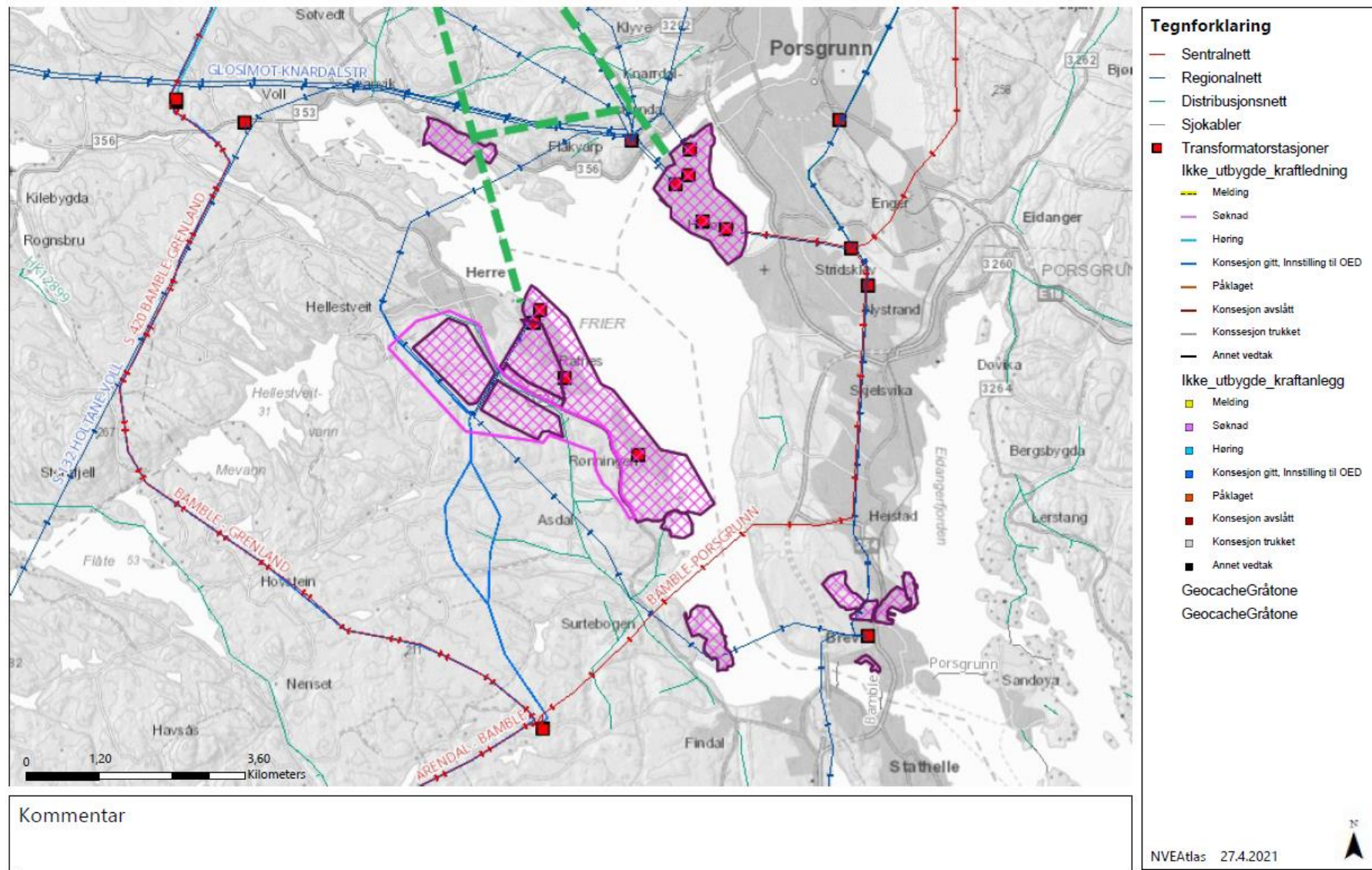
Bakgrunn

- Rafnes – Tråk
 - Regulert 1975
- Frier Vest
 - Regulert 2021
 - «fritt areal» 600da inkl. havn (250da)
- Frier – Tråk
 - 2022
 - Tomter >600 da
- Stort arealbehov knyttet til forespørsler
 - Battericeller
 - Hydrogen
 - Batteriråvarer



Frier: Norges industrientrum

- Industriell infrastruktur
- Industriell kompetanse
- Industriell logistikk
- Areal reserve
- Havn <panmax
- Yara Birkeland
- Fremtidig jernbane
- Fv353 «gassvegen»
- Norges «råeste» strømnnett



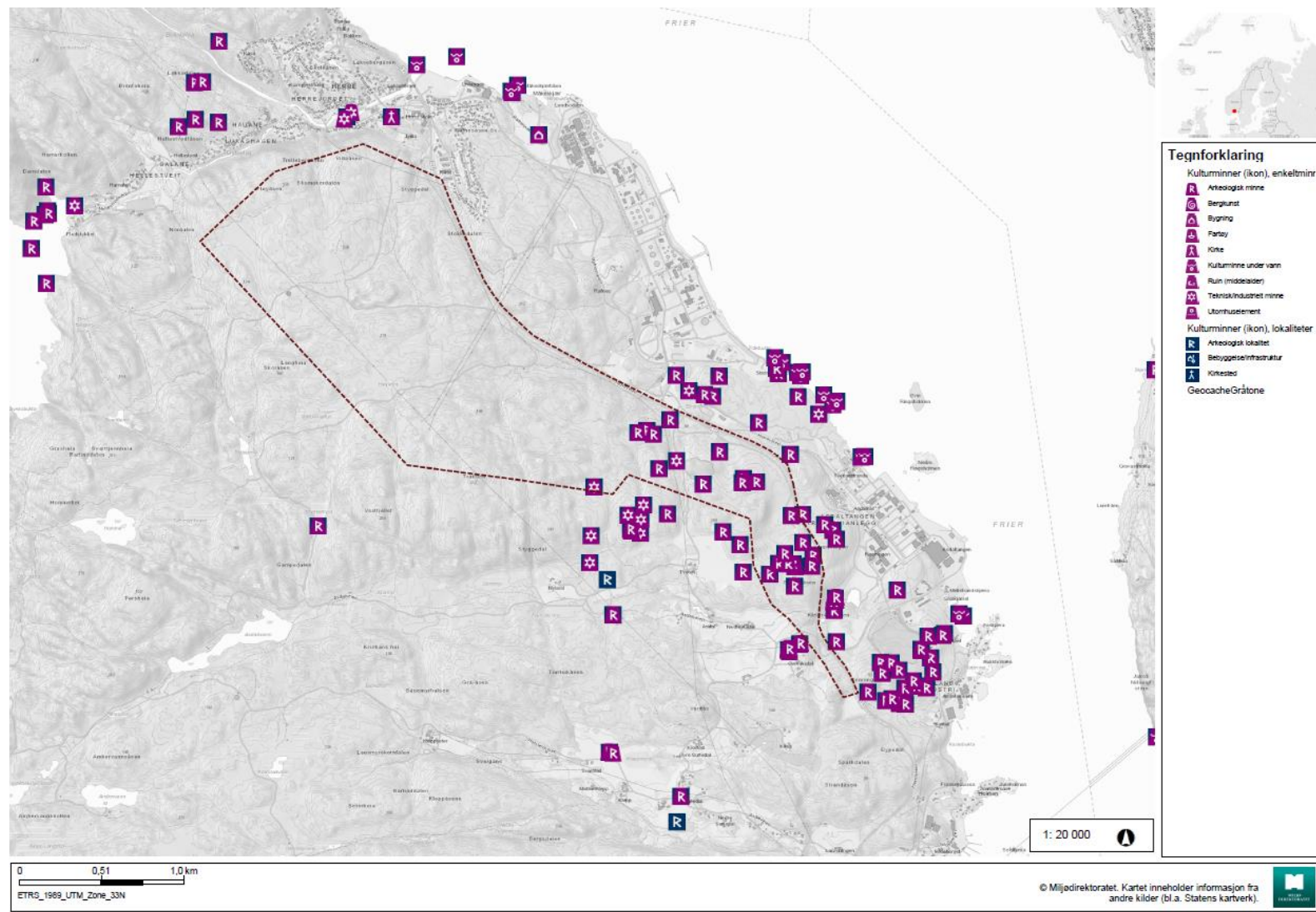


Kulturminner

Registrerte kulturminner i områdets søndre del.

Utgraving i Frier Vest fra 2021

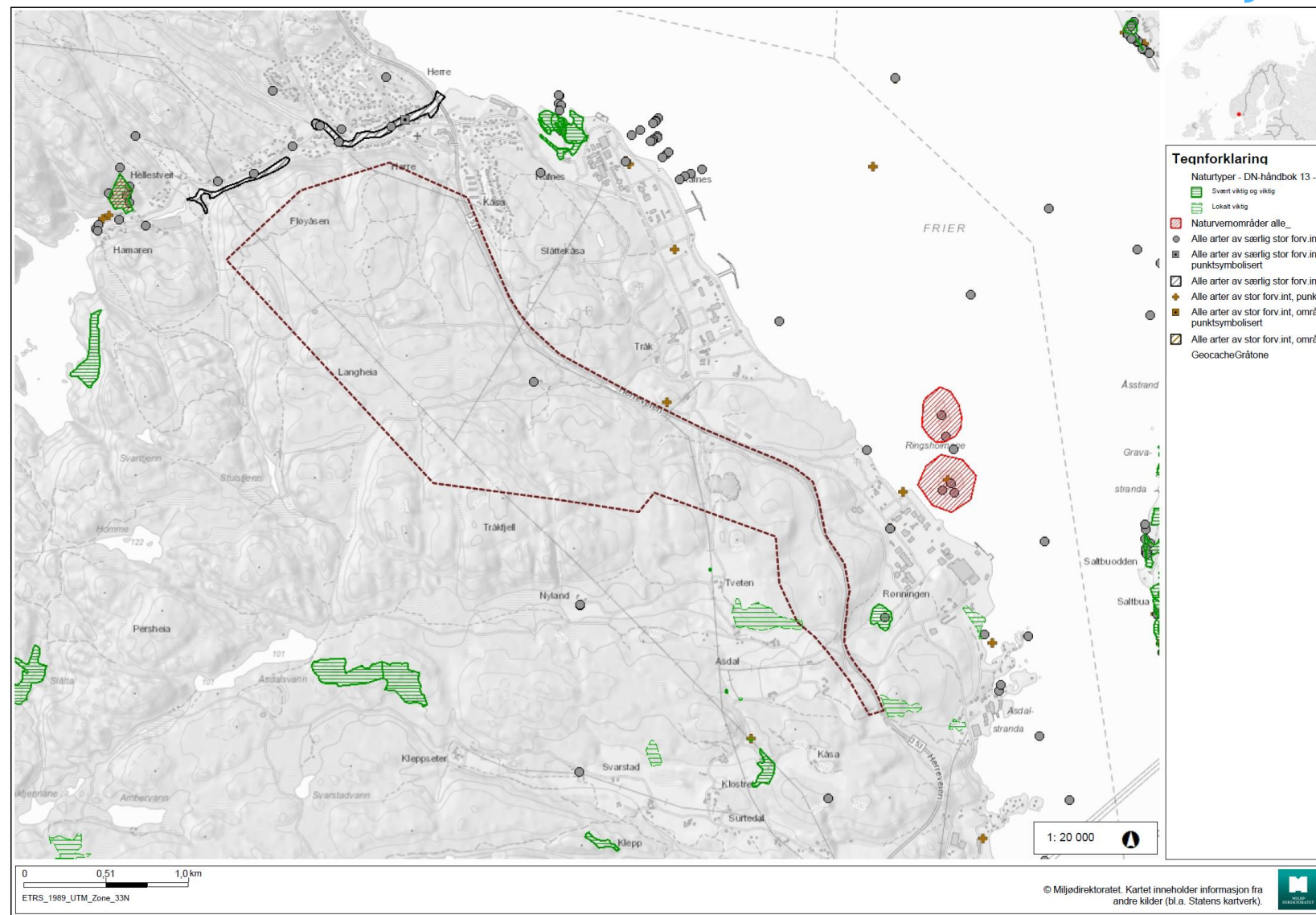
Tråk gruver utenfor planområdet





Natur

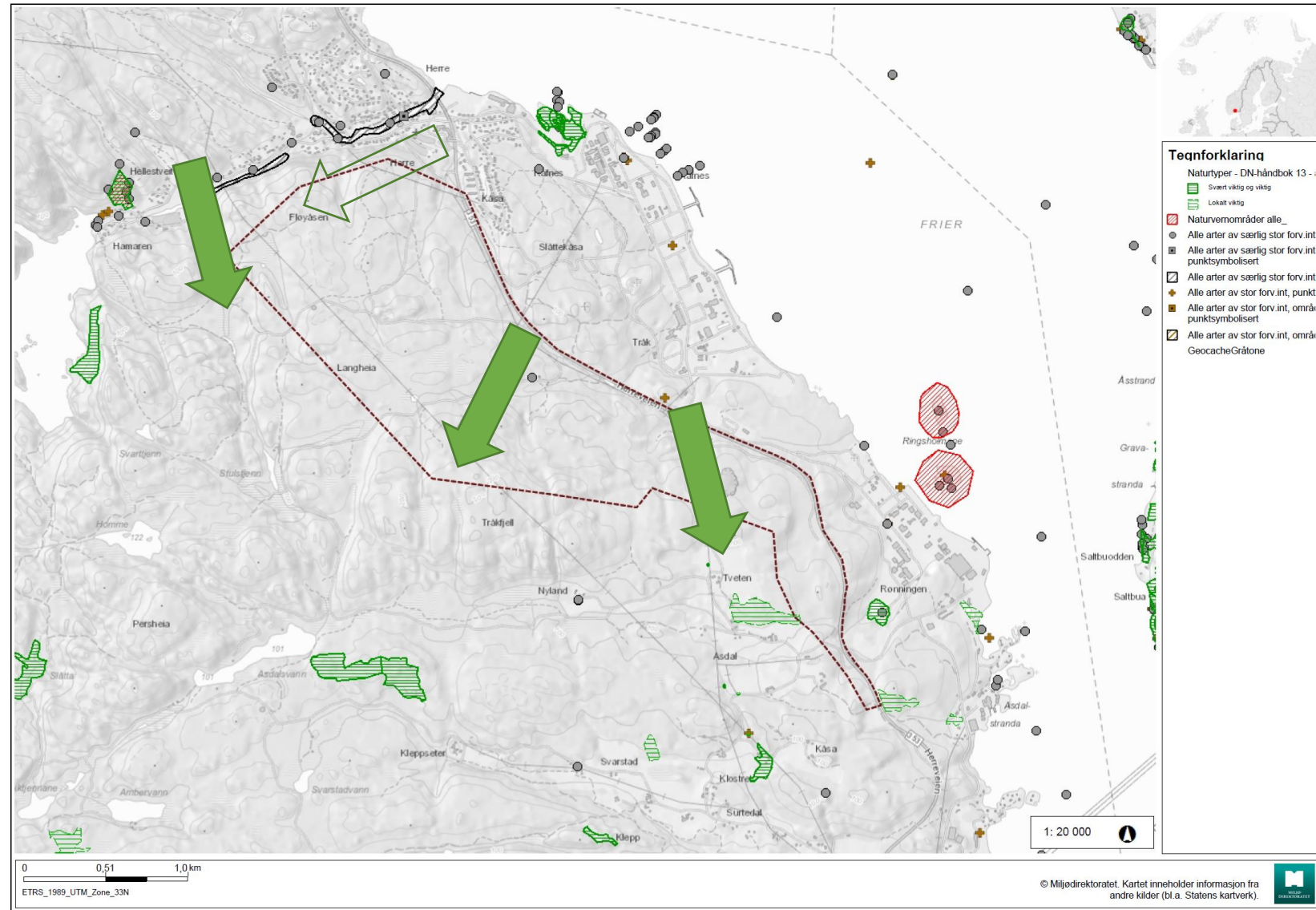
- Utsnitt fra naturbase
- Gjort noe kartlegging i tidligere prosjekter
 - Havneplan 2006
 - Forprosjekt Frier Vest 2009
 - Områderegulering Frier Vest 2020



Grønne korridorer

Det er tanke for å se på mulighet for å sikre turstier og noe kulturminner gjennom etablering av 2(3) «grønne» korridorer.

- Tilkomst turområder
- Tilkomst høydebasseng
- Skogbruk
- etc





Stram fremdriftsplan

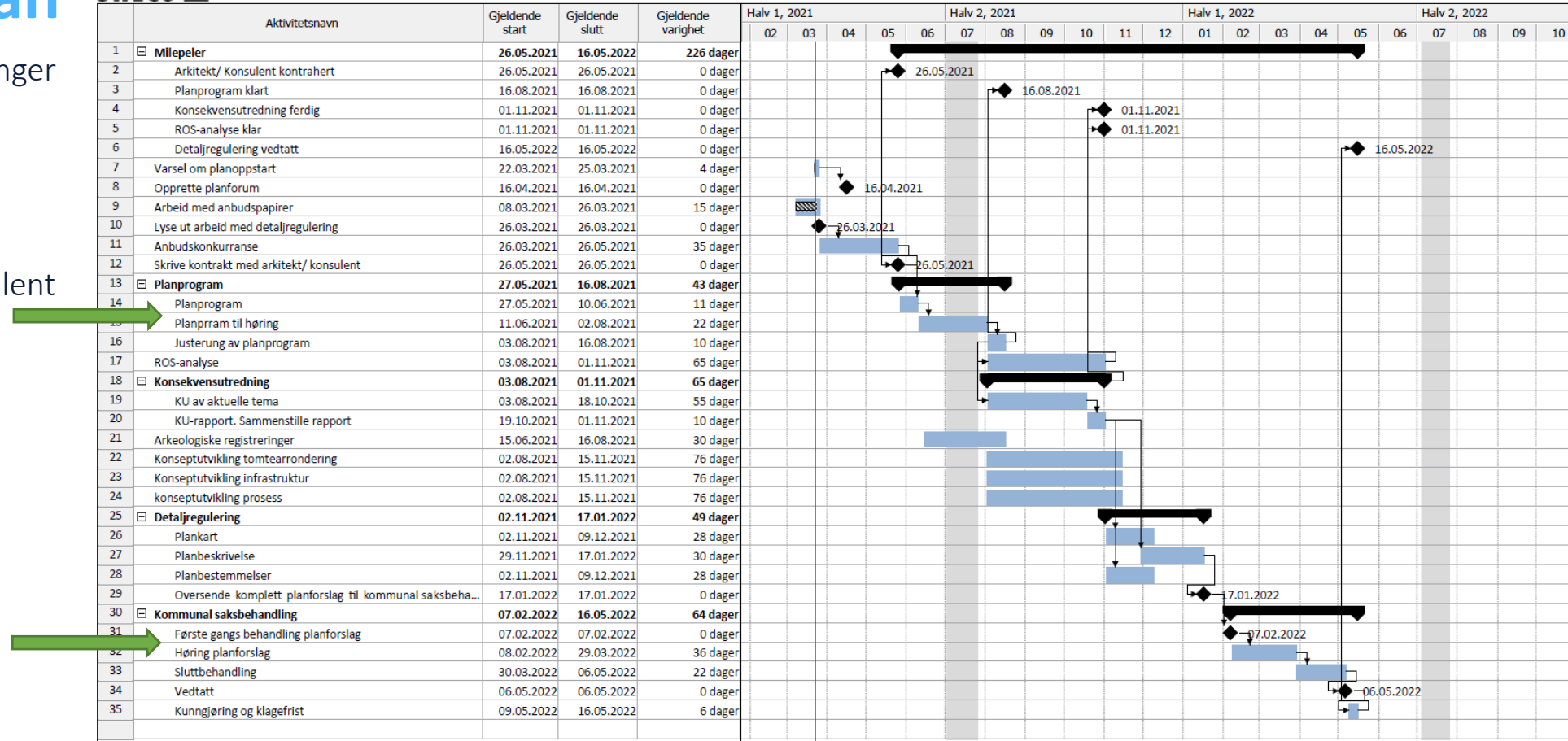
- Tidskritisk for etableringer
- Parallele prosesser
- Alle spørsmål skal behandles
- Off. innkjøp plankonsulent (6 tilbydere)



	Aktivetsnavn	Gjeldende start	Gjeldende slutt	Gjeldende varighet
1	Milepeler	26.05.2021	16.05.2022	226 dager
2	Arkitekt/ Konsulent kontrahert	26.05.2021	26.05.2021	0 dager
3	Planprogram klart	16.08.2021	16.08.2021	0 dager
4	Konsekvensutredning ferdig	01.11.2021	01.11.2021	0 dager
5	ROS-analyse klar	01.11.2021	01.11.2021	0 dager
6	Detaljregulering vedtatt	16.05.2022	16.05.2022	0 dager
7	Varsel om planoppstart	22.03.2021	25.03.2021	4 dager
8	Opprette planforum	16.04.2021	16.04.2021	0 dager
9	Arbeid med anbudspapirer	08.03.2021	26.03.2021	15 dager
10	Lyse ut arbeid med detaljregulering	26.03.2021	26.03.2021	0 dager
11	Anbudskonkurranse	26.03.2021	26.05.2021	35 dager
12	Skrive kontrakt med arkitekt/ konsulent	26.05.2021	26.05.2021	0 dager
13	Planprogram	27.05.2021	16.08.2021	43 dager
14	Planprogram	27.05.2021	10.06.2021	11 dager
15	Planprogram til høring	11.06.2021	02.08.2021	22 dager
16	Justerung av planprogram	03.08.2021	16.08.2021	10 dager
17	ROS-analyse	03.08.2021	01.11.2021	65 dager
18	Konsekvensutredning	03.08.2021	01.11.2021	65 dager
19	KU av aktuelle tema	03.08.2021	18.10.2021	55 dager
20	KU-rapport. Sammenstille rapport	19.10.2021	01.11.2021	10 dager
21	Arkeologiske registreringer	15.06.2021	16.08.2021	30 dager
22	Konseptutvikling tomtearrondring	02.08.2021	15.11.2021	76 dager
23	Konseptutvikling infrastruktur	02.08.2021	15.11.2021	76 dager
24	konseptutvikling prosess	02.08.2021	15.11.2021	76 dager
25	Detaljregulering	02.11.2021	17.01.2022	49 dager
26	Plankart	02.11.2021	09.12.2021	28 dager
27	Planbeskrivelse	29.11.2021	17.01.2022	30 dager
28	Planbestemmelser	02.11.2021	09.12.2021	28 dager
29	Oversende komplett planforslag til kommunal saksbeha...	17.01.2022	17.01.2022	0 dager
30	Kommunal saksbehandling	07.02.2022	16.05.2022	64 dager
31	Første gangs behandling planforslag	07.02.2022	07.02.2022	0 dager
32	Høring planforslag	08.02.2022	29.03.2022	36 dager
33	Sluttbehandling	30.03.2022	06.05.2022	22 dager
34	Vedtatt	06.05.2022	06.05.2022	0 dager
35	Kunngjøring og klagefrist	09.05.2022	16.05.2022	6 dager

Frier Tråk Vest

Utskrifts...



Frem til 2035

- Havneareal etablert
 - Ny tømmerterminal?
 - Havnerelatert industri (Bio?)
 - Utskiping pukk og grus
- Etablert 2-3 nye prduksjonsenheter
 - Fortrinn batteri – H2





FRIER VEST
HOLDING AS

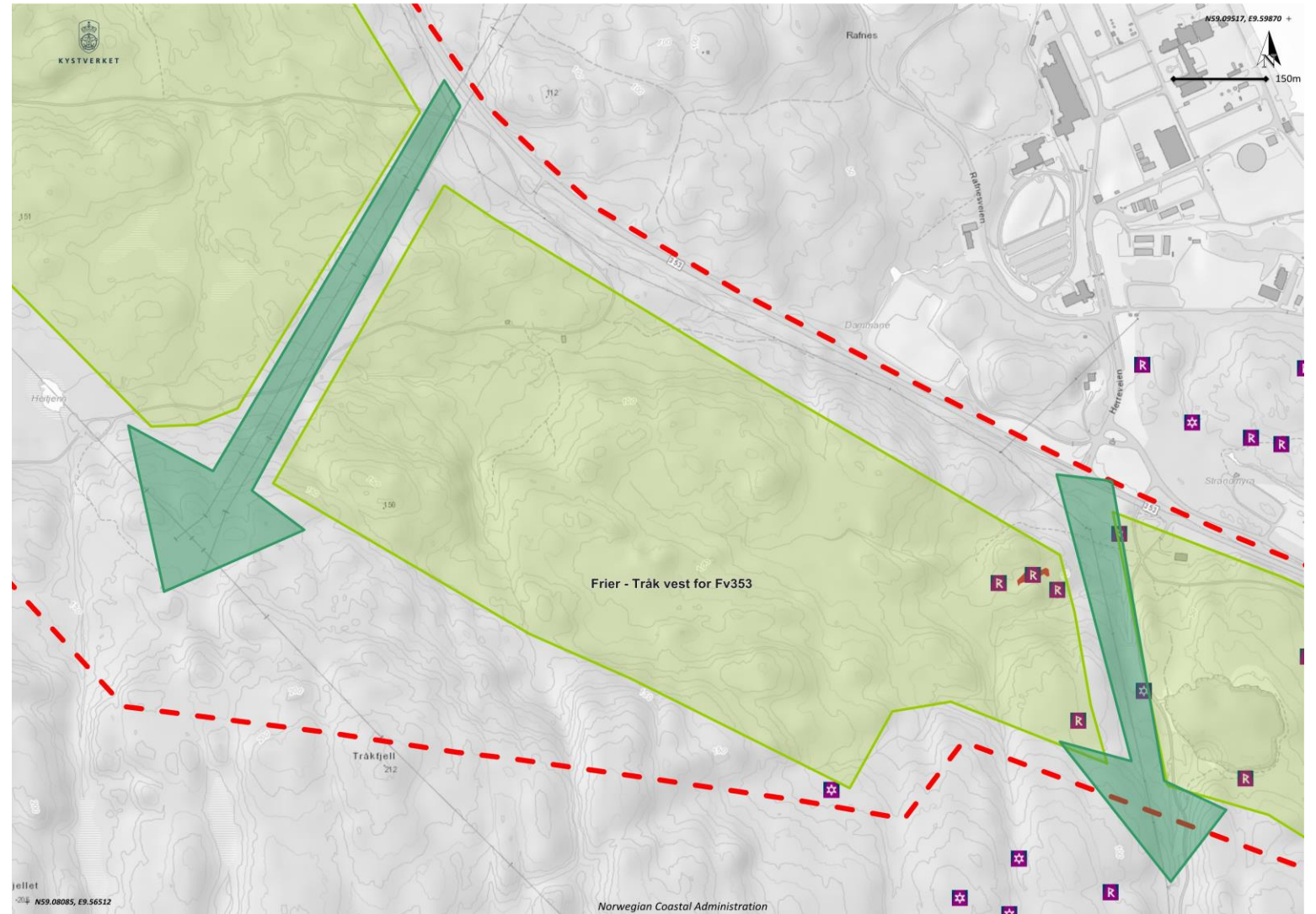


Tilleggsfoiler

Grønne korridorer

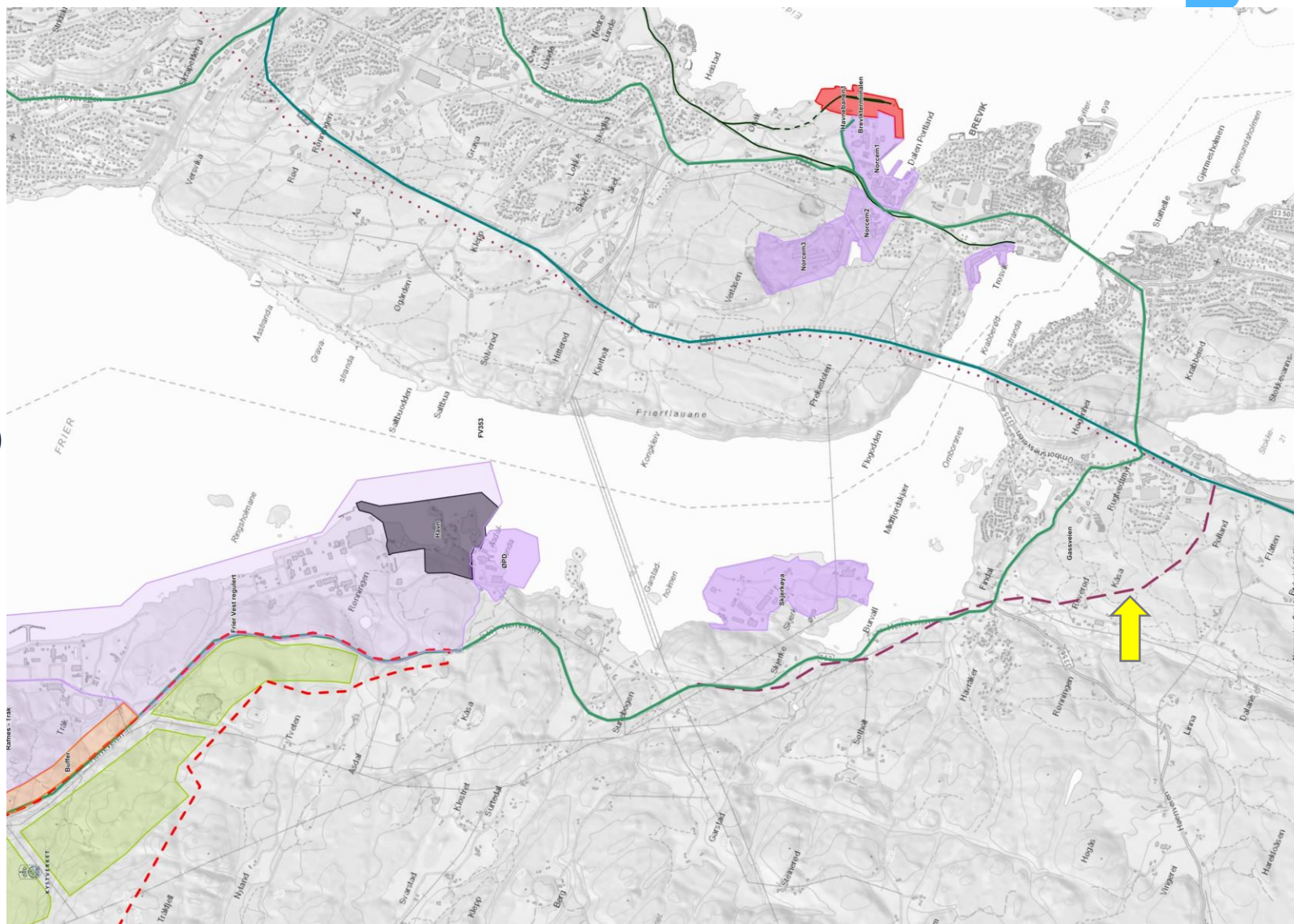
Det er tanke for å se på mulighet for å sikre turstier og noe kulturminner gjennom etablering av 2(3) «grønne» korridorer.

- Tilkomst turområder
- Tilkomst høydebasseng
- Skogbruk
- etc



Frier Vest og «gassveien»

- Herreveien
- Cocheplasen/Rugtvedt skole
- Fortsettelse av fv353 fra Herre til Surtebogen bygd 1976 (av industrien)
- Rugtvedt – Findal
- Kobling mellom industri og enhetsterminal
- Kobling industri og E18
- ÅDT om lag 5000 (dårlig tallgrunnlag)
- Batterifabrikk
 - Opptil 100 trailere pr dag
 - Ca 2000 personbiler



Frier Vest

Regulert 4.000 da

- 700 ansatte
- Hovedstrøm skip våtbulk
- Masseuttak stein
- Ny havn 15m/250da

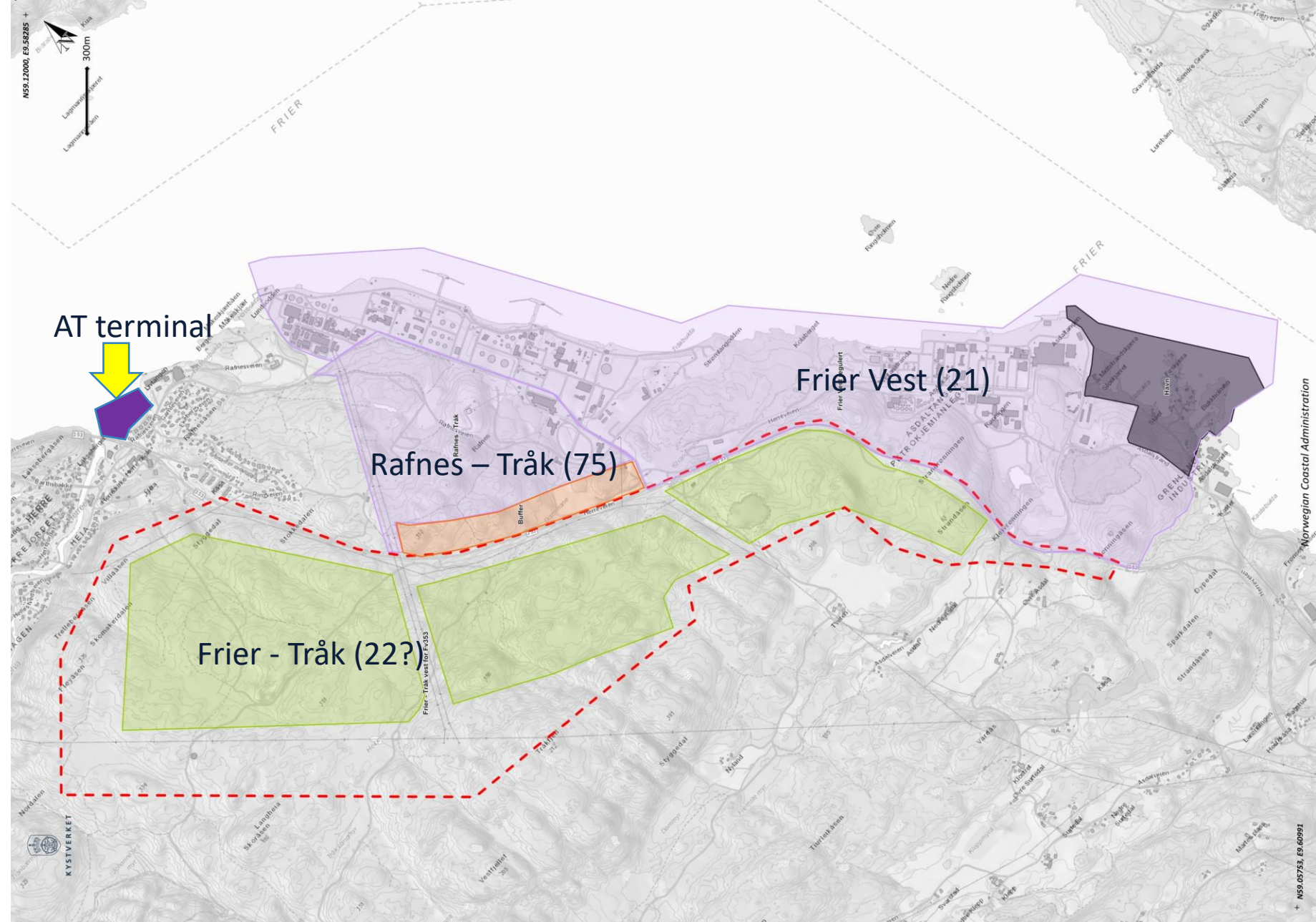
Nytt areal 3.700 da

(kraft, vann, areal, kompetanse)

- 2000 ansatte ++
- Hovedstrøm via Brevik (trailer)
- Byggeperiode...

AT terminal (AT skog, Norskog)

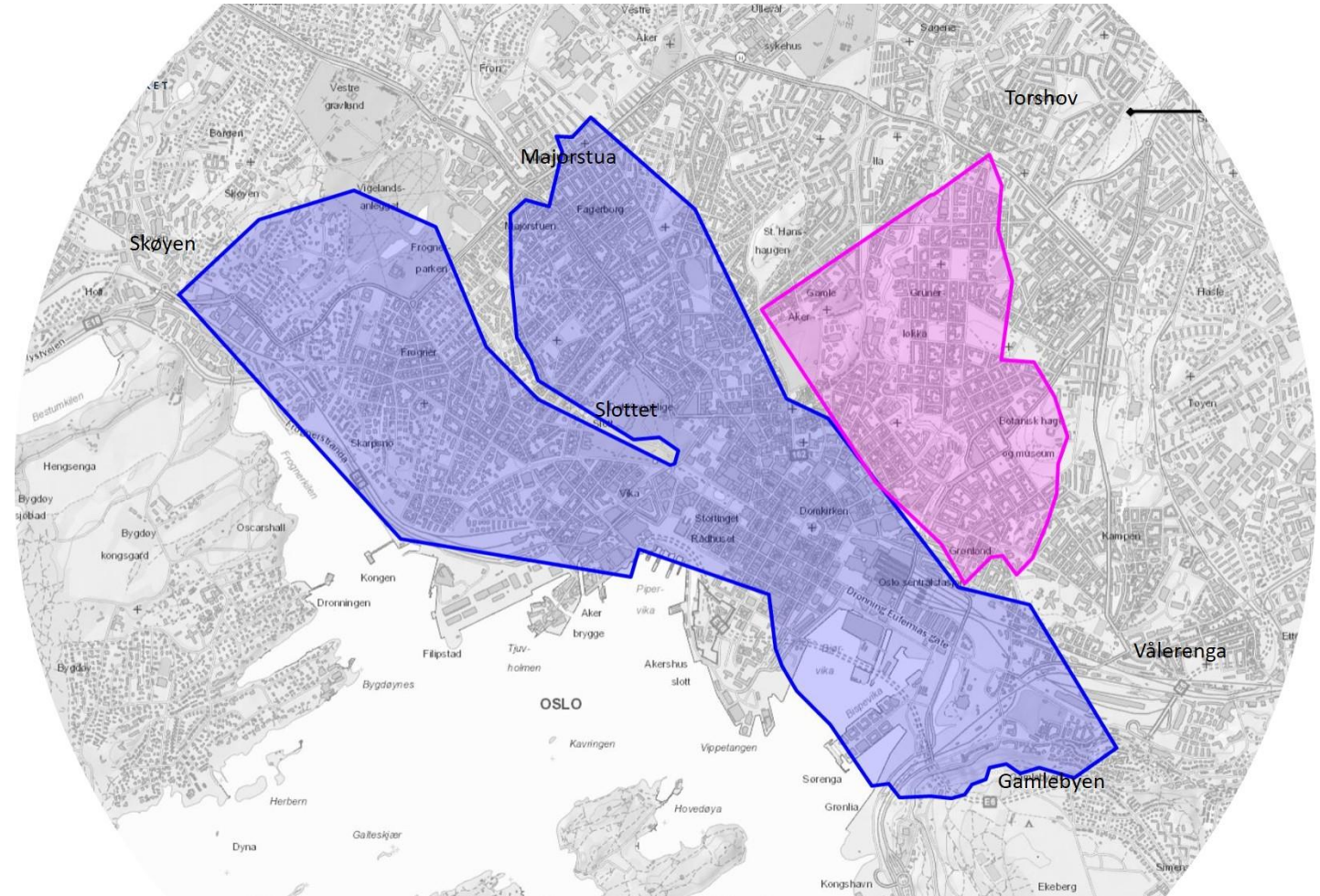
- 120' fm3





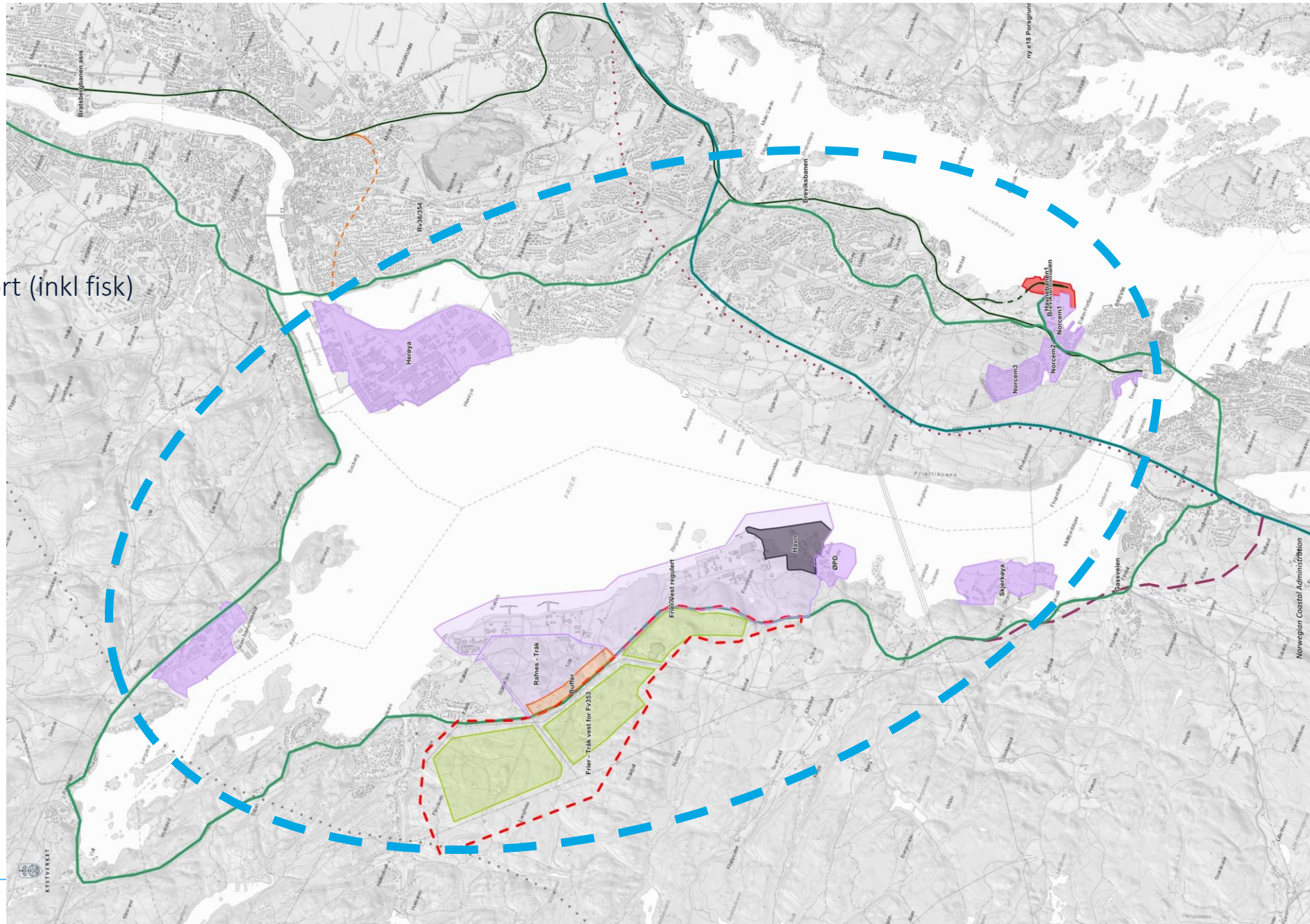
7,7 + 1,4 km²

- Herøya
 - 2500p + 40' trailere
- FV
 - 700p + 14' trailere
 - Massetransport
 - Nye virksomheter
- Batteriproduksjon 2025-27
 - 2000p + 20' trailere
 - Andre virksomheter (25-30)
- AT terminal
 - Flytting FV?
 - 8' trailere



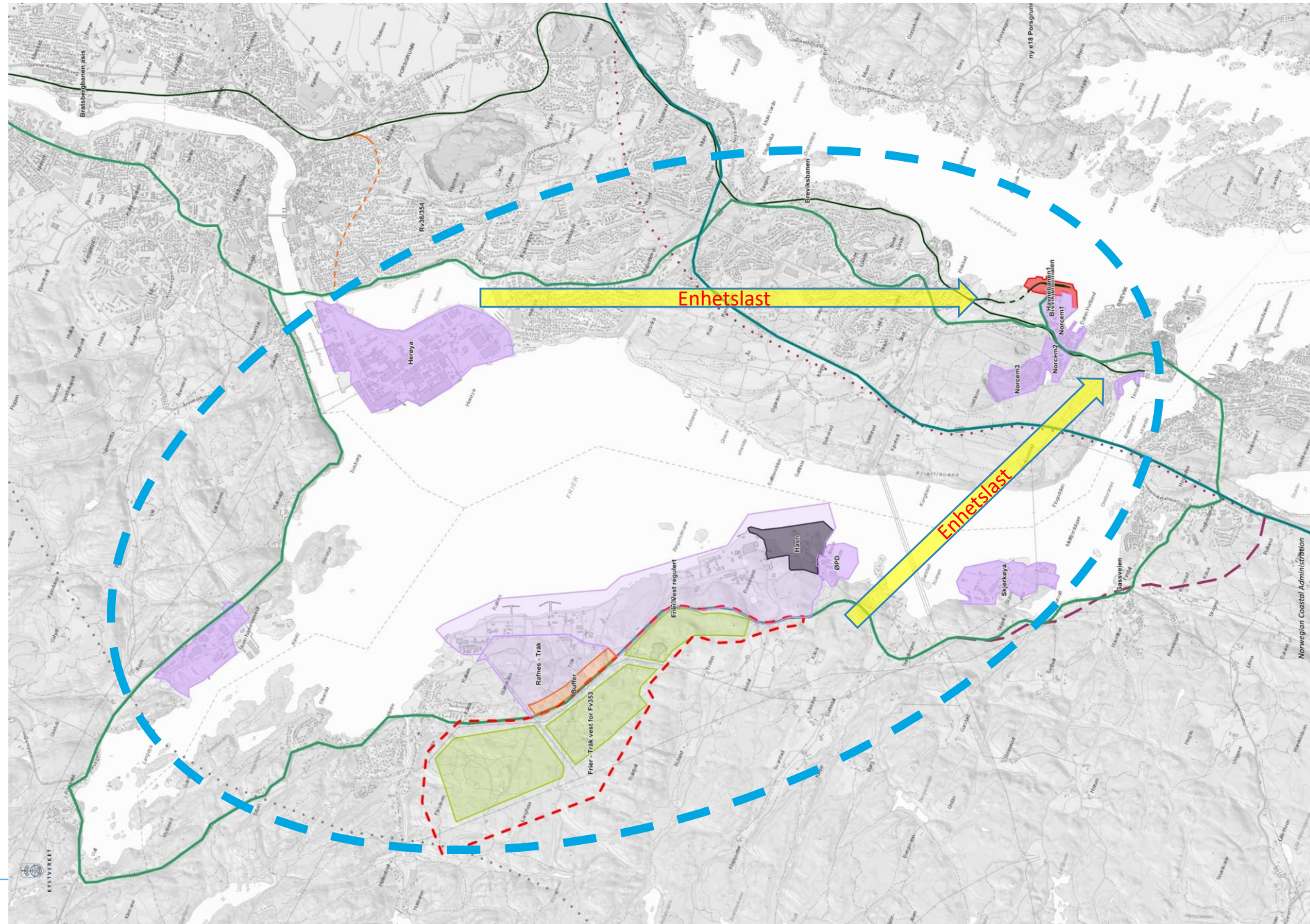
Frier

- 7% av landbasert eksport (inkl fisk)
- Best utbygd kraftnett
- Tilgang kjølevann
- Industrikompetanse
- Leverandørindustri
- Etablert infrastruktur
 - Industriell
 - Havn
 - Jernbane
 - Flyplass

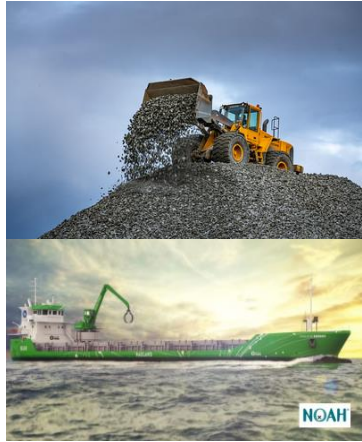


Logistikk

- Frier Vest Havn
 - Våt- / tørrbulk
 - Tømmer?
 - Pukk og Grus
 - Sjøfeeder (Yara Birkeland 2022)
- Brevikterminalen
 - Enhetslaster (lolo – roro)
 - Jernbanegods
- Banetransport
 - Brevikterminalen
 - Herøya fra 2026?
- Veitransport
 - E18
 - Rv 36
 - Fv 353-Rv354



beh



Tørrbulk



Våtbulk



Enhetslast



- konsolidering
- frekvens
- verdi
- kostnad



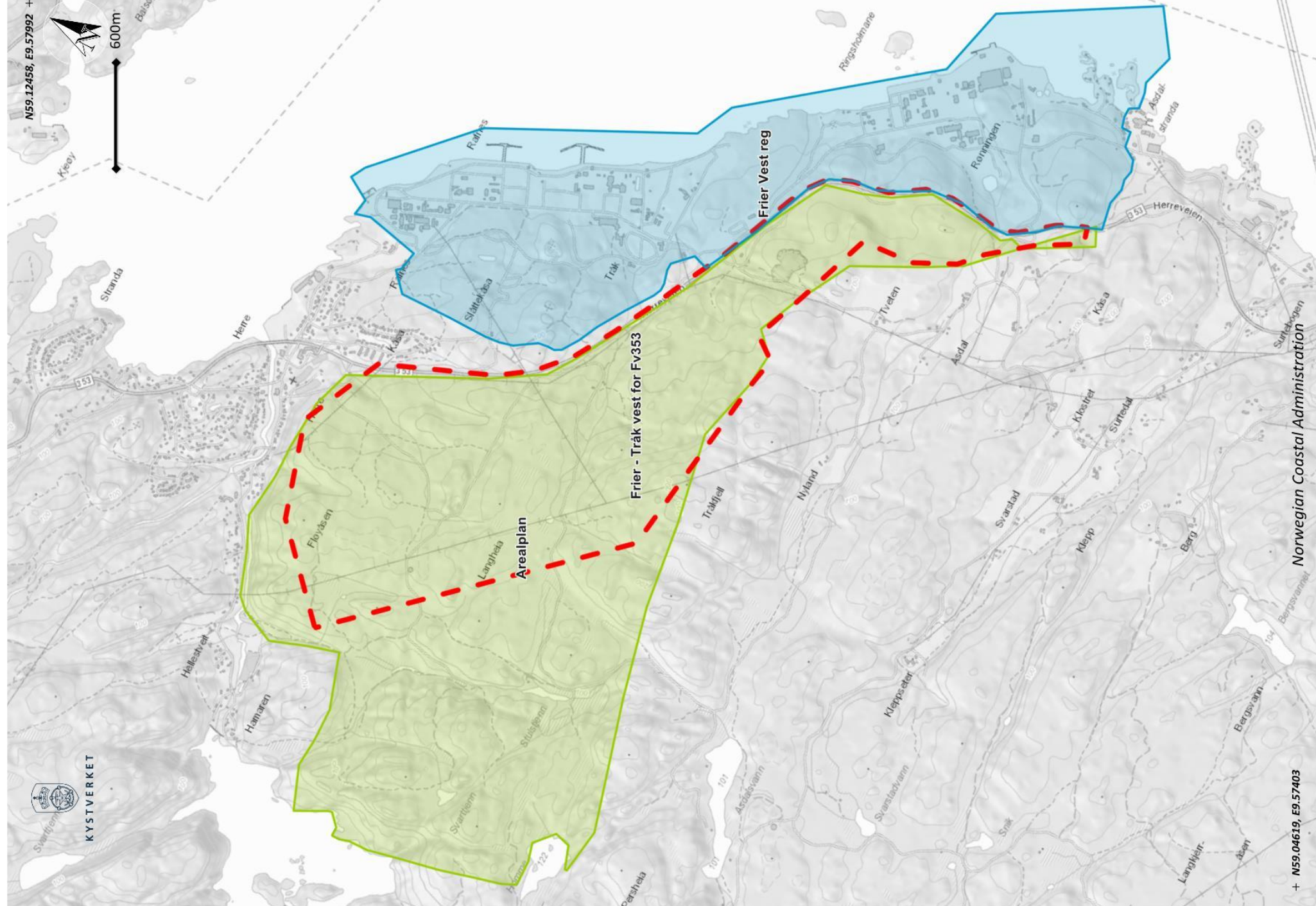
Persontransport

- 5/6 skift
- Pendleromland
- Knutepunktene



KYSTVERKET

N59.12458, E9.57992 +



+ N59.04619, E9.57403

Norwegian Coastal Administration



Status Frier - Tråk

- Regulering
 - I gang
 - Planforum ingen innsigelser
- Kraft
 - Ledet utredning 200+300MW i gang
 - Statnett utredning q3
- Vann
 - Ny utredning
 - Tunnel
 - Herrevassdraget
 - Exist
- Tomtealternativer
 - Batteriprod



Krav JBI

- Tappevann/prosessvann (+sanitær)
 - 3000 m³/døgn 34 liter/sek
- Brannvann
 - Hydrant 50 l/sek – branddam?
- Kjølevann
 - 4000m³/t – 1,1 m³/sek

