

Detaljregulering Frier Tråk

Informasjonsmøte beboere

Herre, Asdal, Surtebogen

31.01.22

Inkl. oppsummering av møtet

Om planarbeidet

- Detaljregulering med konsekvensutredning
- Planområdet ca 3700 daa
- Hensikten med planen er å legge til rette for næringsvirksomhet med tilhørende infrastruktur
- Aktuelle aktører
 - Miljøvennlige energibærere
 - Batteriverdikjeden
 - Hydrogen
 - Biobasert
 - Anlegg for produksjon av råmateriale til batterier
 - Anlegg for resirkulering
 -



Planprosessen

30.03.21	Varslet igangsatt planarbeidet
17.06.21-16.08.21	Høring planprogram
05.09.21	Planprogram vedtatt i Kommunestyret
17.01.22	Planforslag sendt inn til kommunen
10.02.22	1. gangs behandling i Formannskapet*
Februar - mars	Offentlig ettersyn / høring
Mai	Planlagt sluttbehandling i Kommunestyret

*Alle plandokumenter tilgjengelig på Bamble kommunes nettsider «politikk» ca. en uke før møte 10.02.22

Konsekvensutredning

Utredninger ihht vedtatt planprogram:

Miljø og samfunn

- Nasjonale og regionale virkninger
- Lokalsamfunnet Herre
- Areal og transport
- Energiforbruk og energiløsninger
- Tilførselsvann og utslippsvann
(Kjølevann/prosessvann, brannvann, drikkevann. Overvann, sanitærvann evt. spillvann)

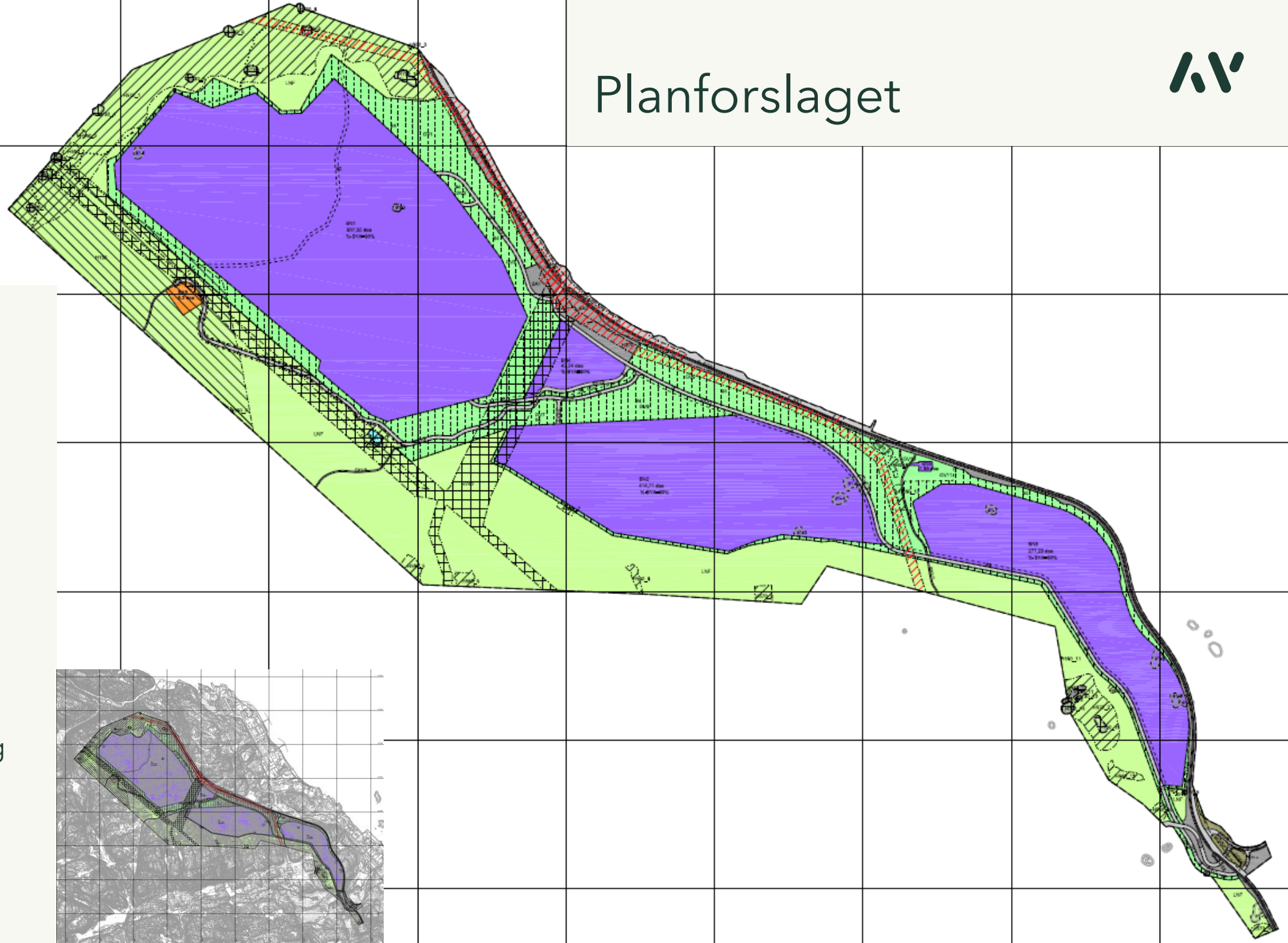
Klima og miljø

- Naturmangfold
- Landskap
- Kulturminner og kulturmiljø
- Friluftsliv
- Jord- og skogressurser
- Geologi
- Støy og vibrasjoner
- Klimagassutslipp
(Arealinngrep, transport, anlegg- og industrivirksomhet)

ROS-analyse

- Innhold og prosess
- Klimaendringer og klimatilpasninger
- Storulykkeforskriften
- Aktsomhetsområde marin leire
- Andre uønska hendelser

- 2 atkomster
- Store industriflater
- Interne veger
- Grønnstruktur
- Høyspenningsanlegg
- Hensynssoner

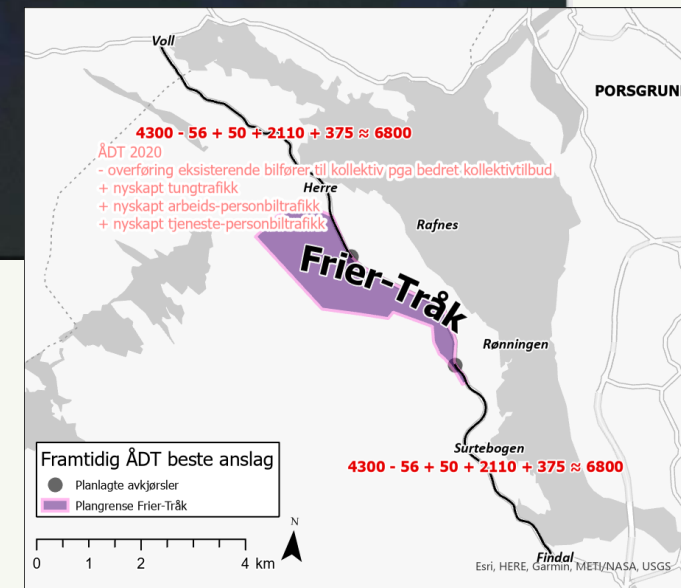
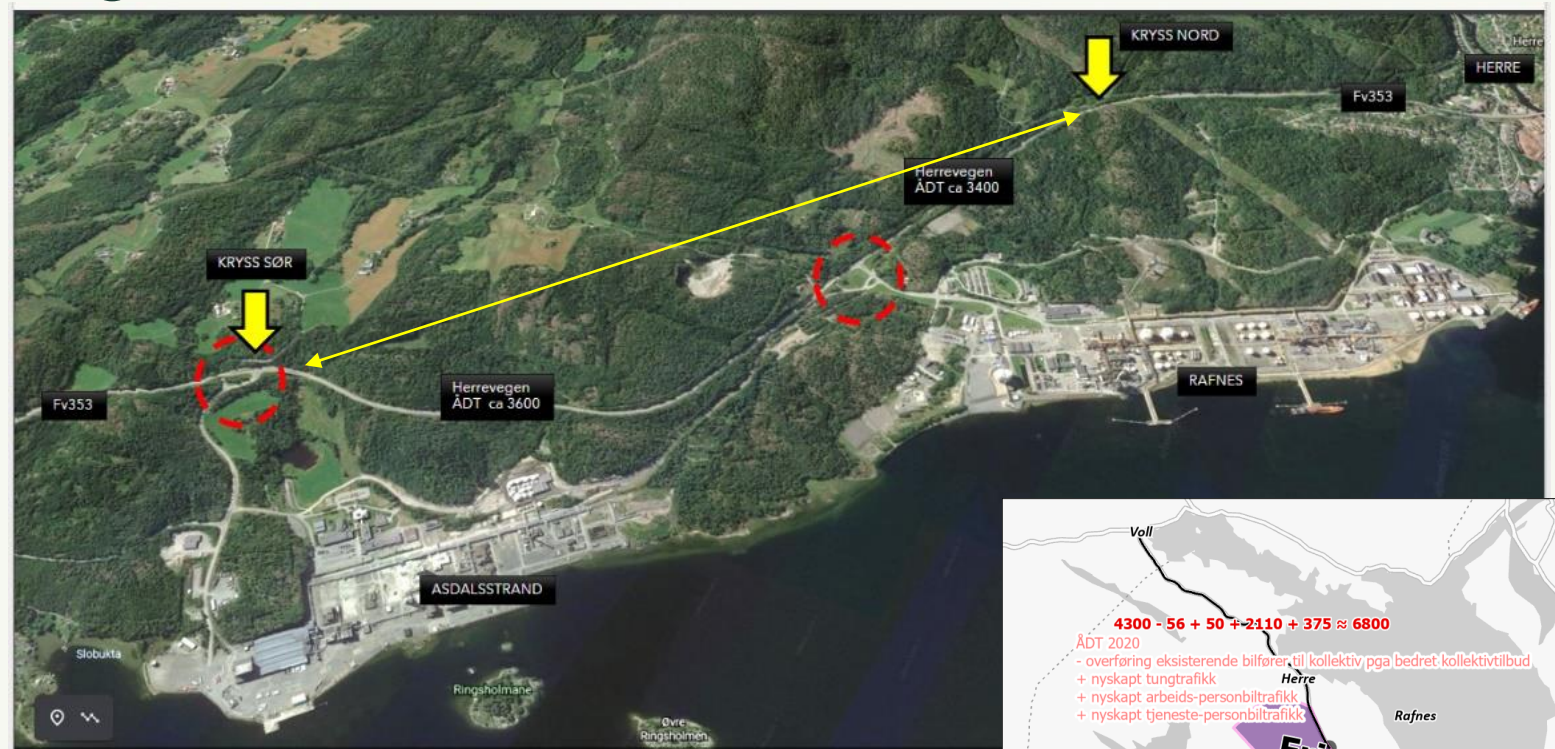


Planforslaget - illustrasjonsplan



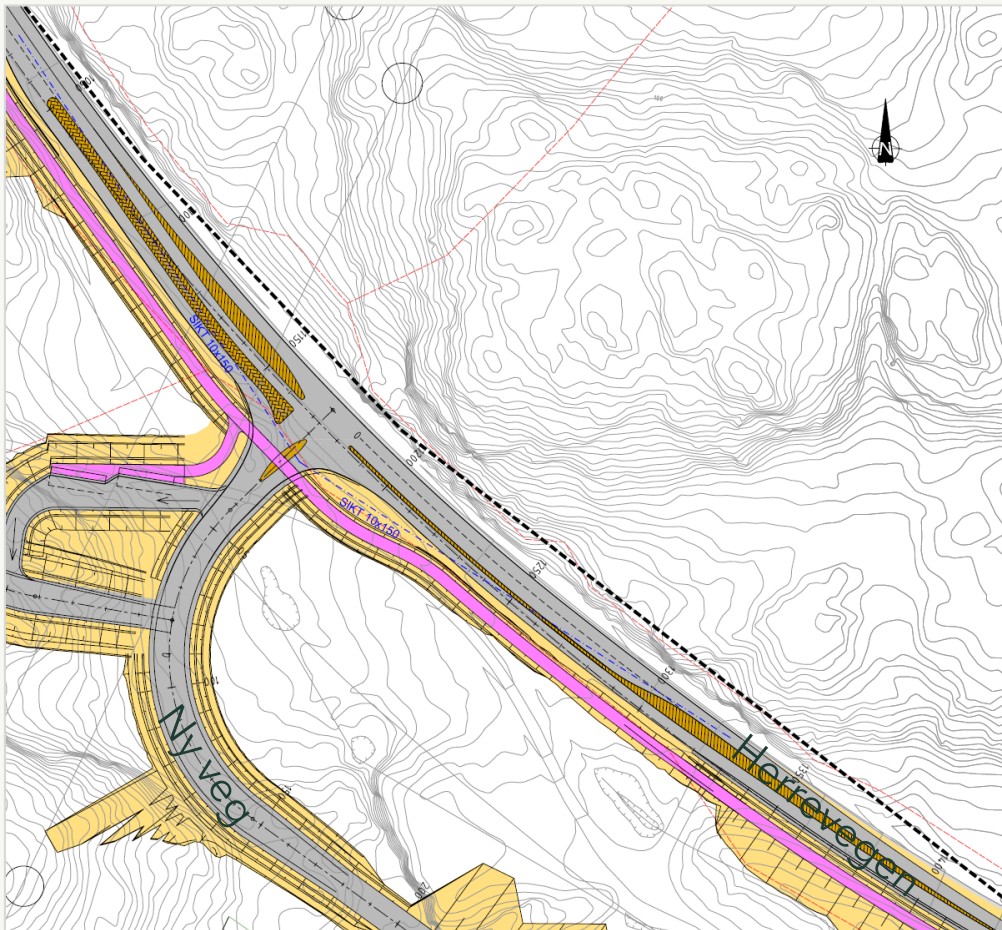
Trafikk og trafikkløsninger

- 2 atkomster, intern veg
- Tilknytning til havn
- Kollektiv
- Gang- og sykkel
- Økt trafikk på Herrevegen som følge av utbygging
-> ÅDT fra 4300 til 6800
- «Gassvegen»

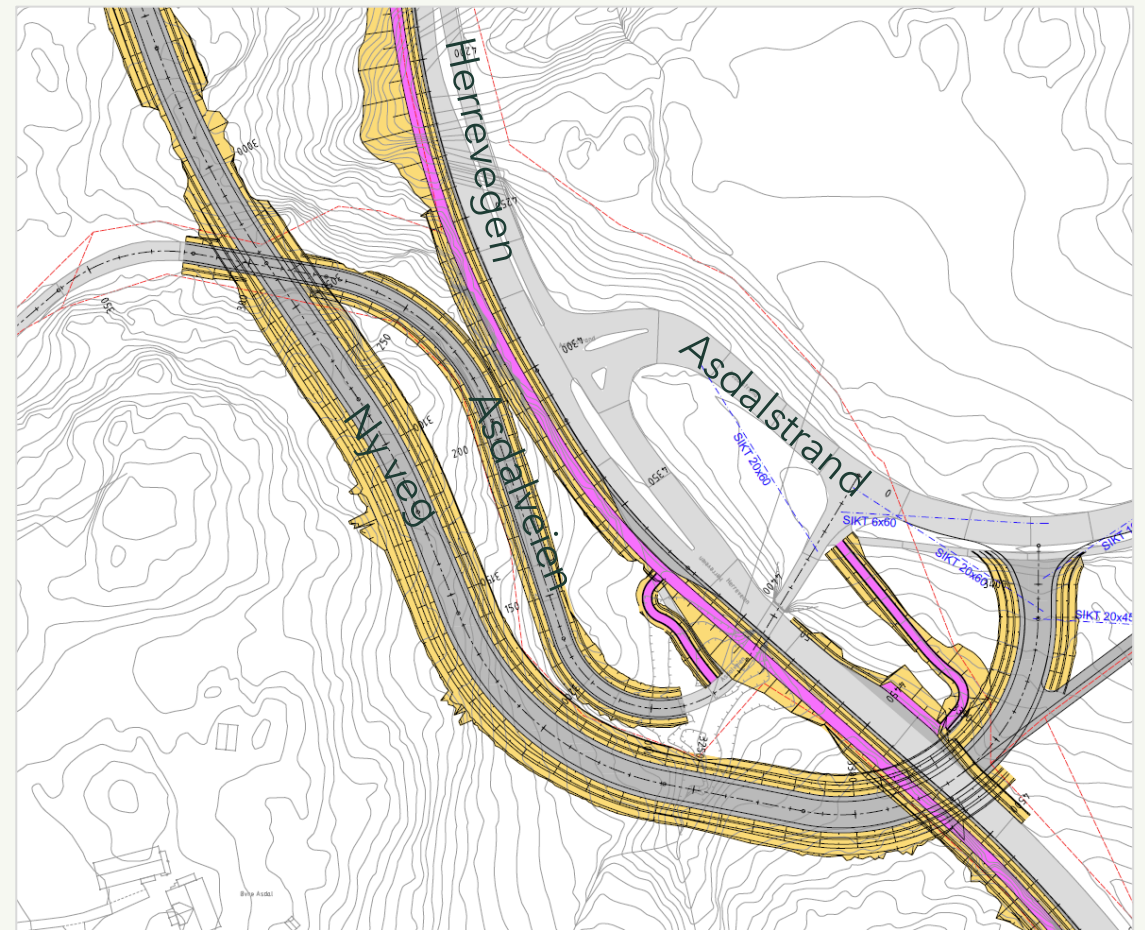


Trafikk og trafikkløsninger

Kryss i nord

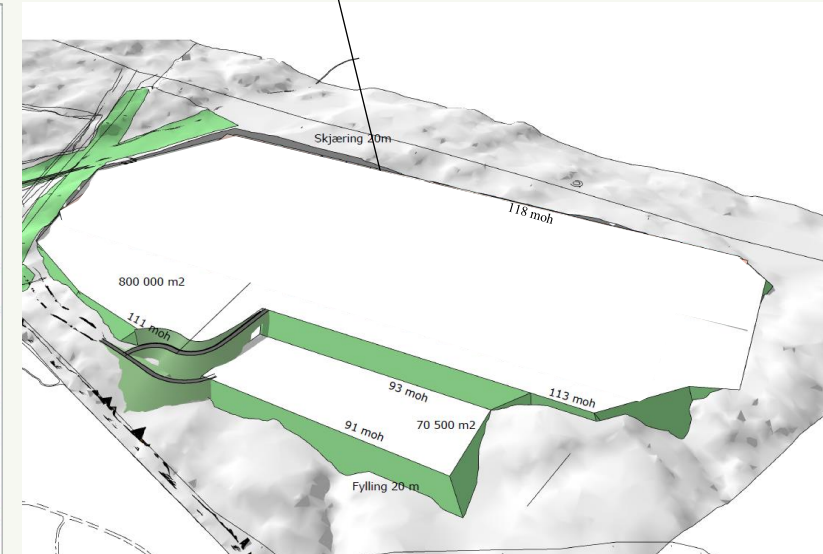
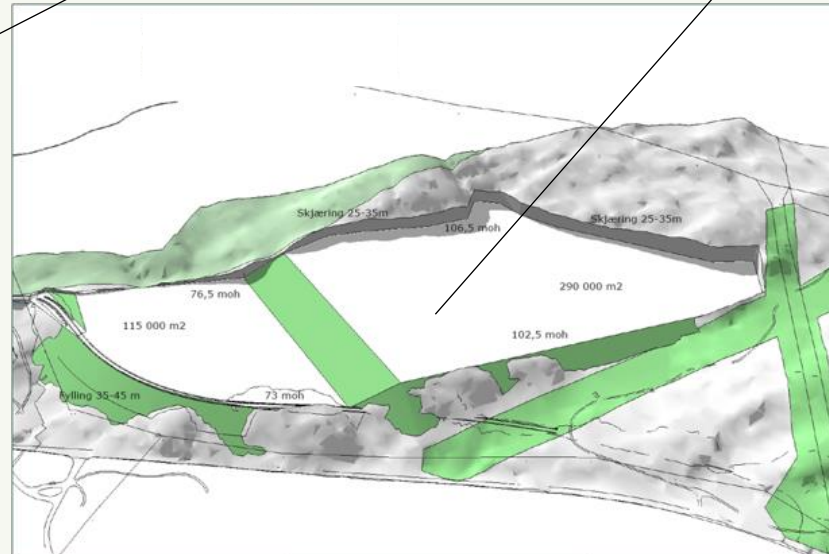
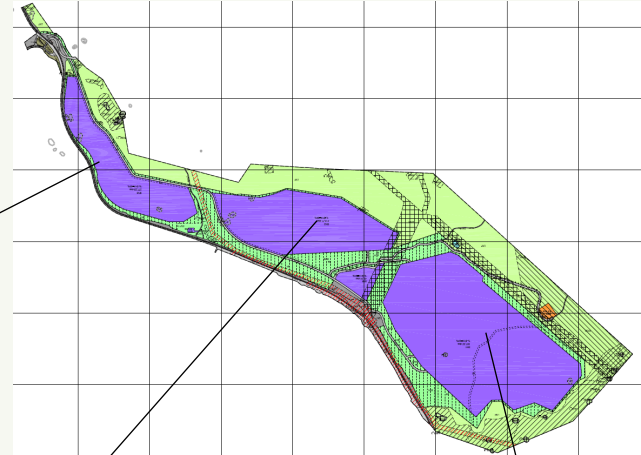


Kryss i sør



Landskap og landskapsvirkning

- 3D volum-modell
 - Landskapstilpasning
 - Fylling / skjæring
 - Massebalansevurderinger



Landskap og landskapsvirkning



- Terrengflater
- Byggehøyder
- Fyllinger/ skjæringer

Landskap og landskapsvirkning - fjernvirkning fra fjorden 1

Dagens situasjon



Landskap og landskapsvirkning - fjernvirkning fra fjorden 1 Planforslag



Landskap og landskapsvirkning - fjernvirkning fra fjorden 2

Dagens situasjon



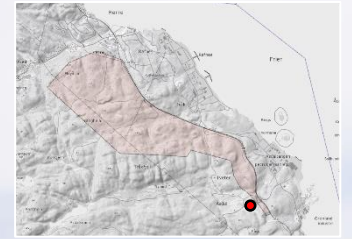
Landskap og landskapsvirkning - fjernvirkning fra fjorden 2

Planforslag



Landskap og landskapsvirkning - fra Øvre Asdal

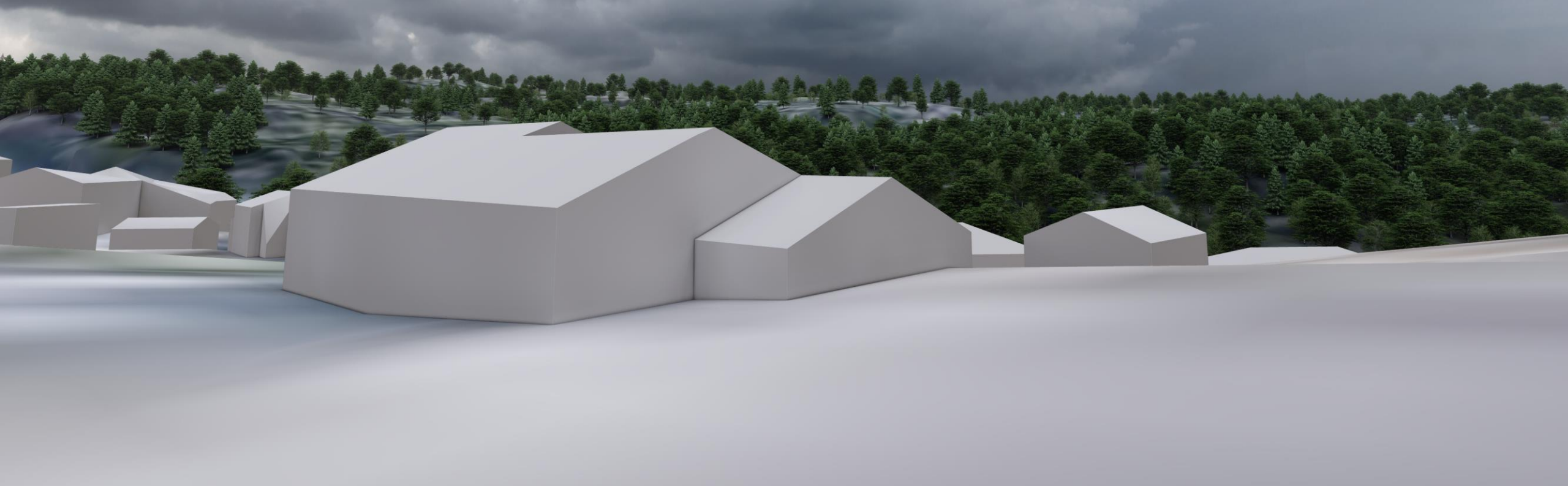
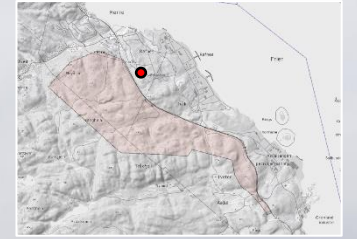
Dagens situasjon



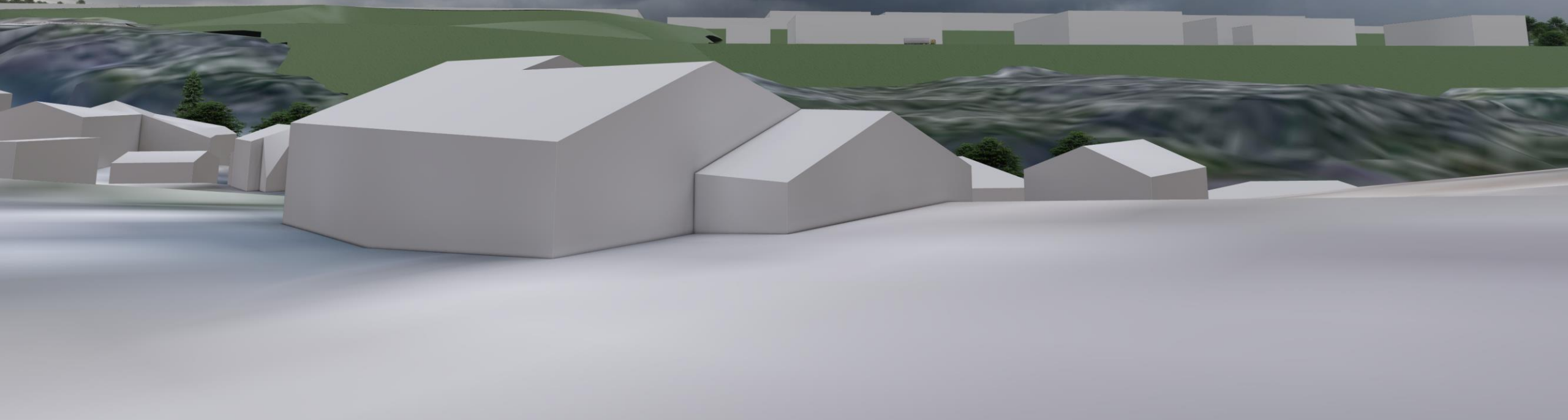
Landskap og landskapsvirkning - fra Øvre Asdal Planforslag uten vegetasjon



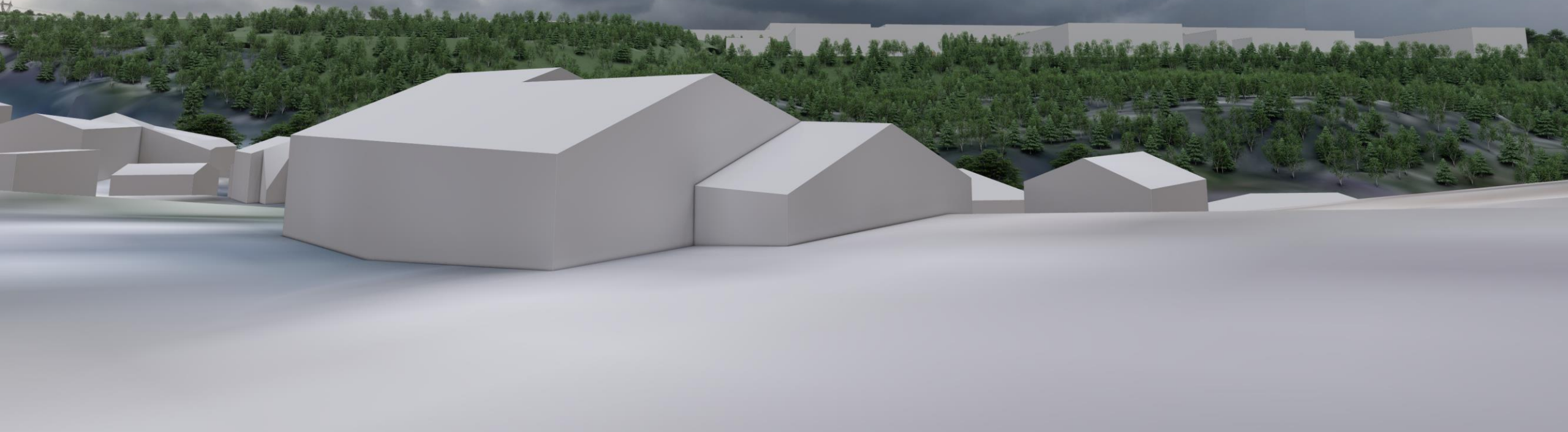
Landskap og landskapsvirkning - fra Ringveien Dagens situasjon



Landskap og landskapsvirkning - fra Ringveien Planforslag, uten vegetasjon

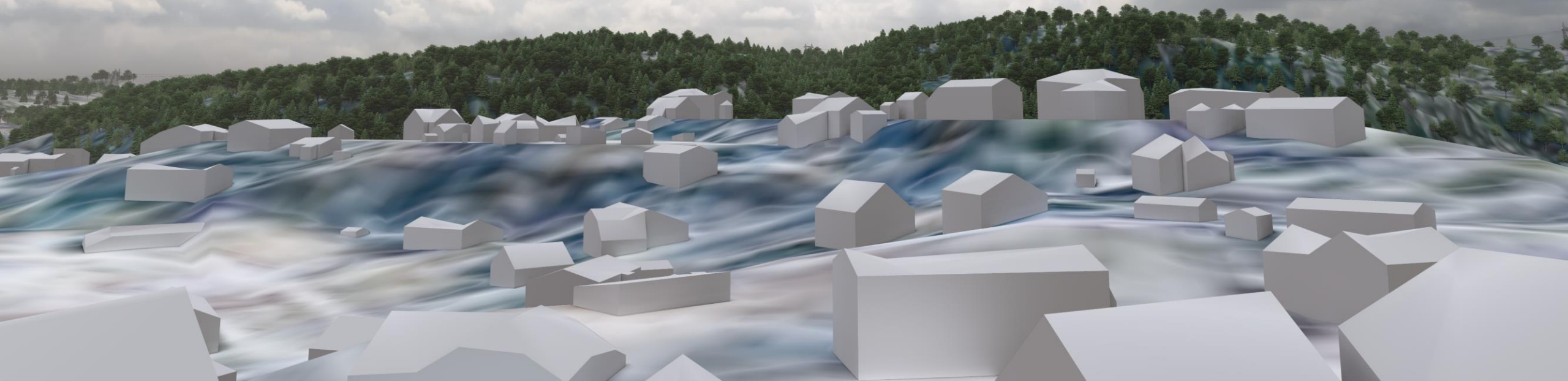
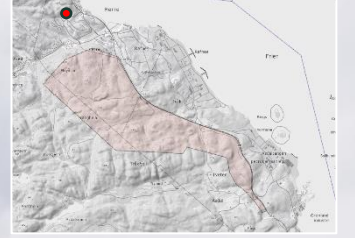


Landskap og landskapsvirkning - fra Ringveien Planforslag, med vegetasjon

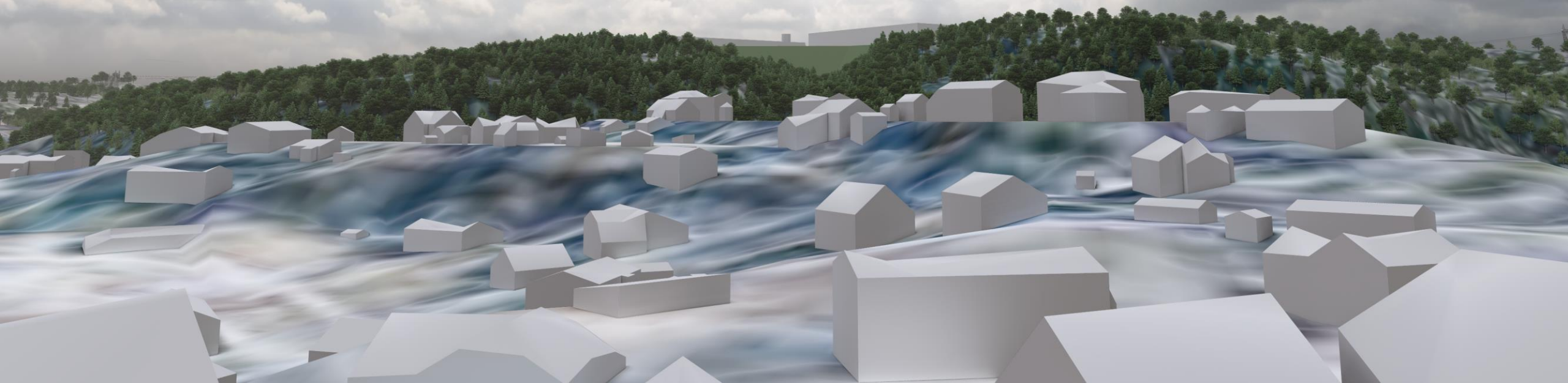


Landskap og landskapsvirkning - fra Kåsaåsen

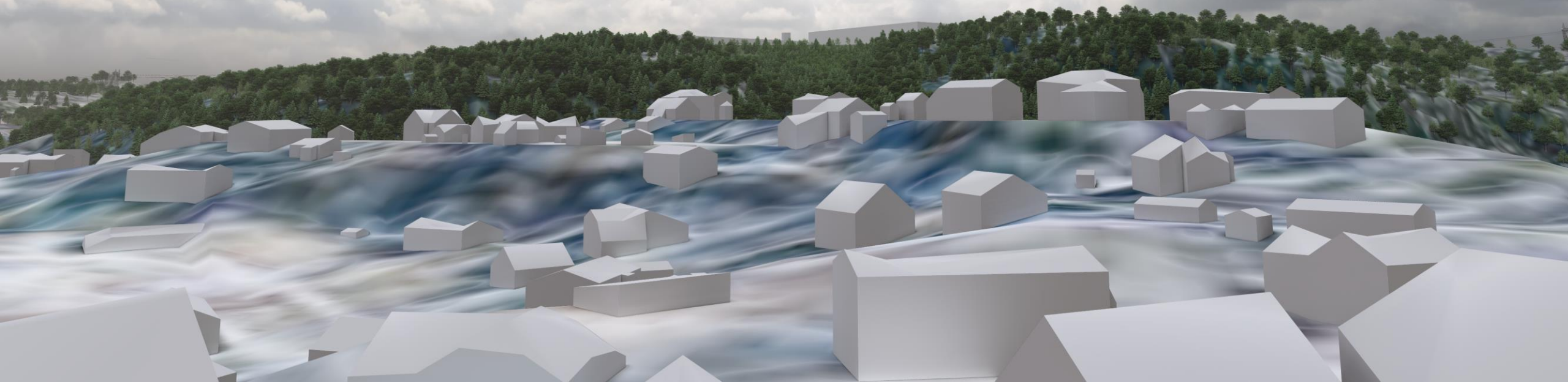
Dagens situasjon



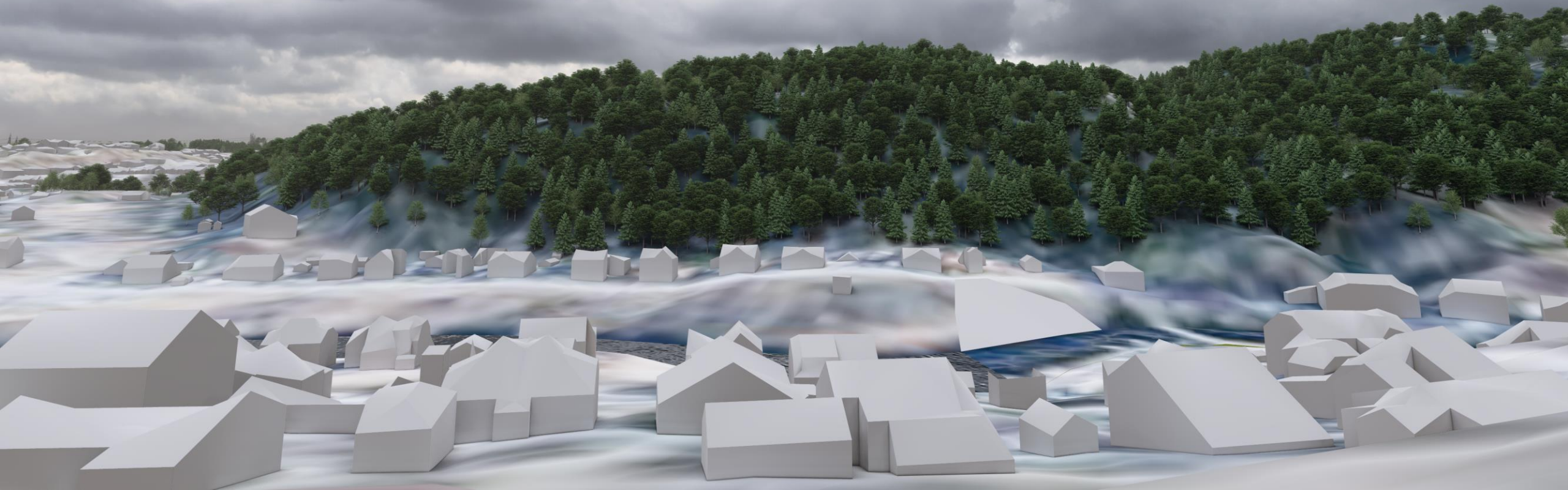
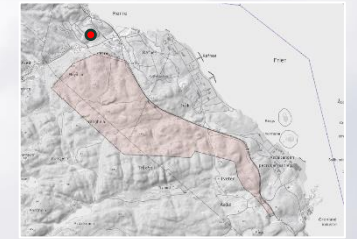
Landskap og landskapsvirkning - fra Kåsaåsen Planforslag, uten vegetasjon



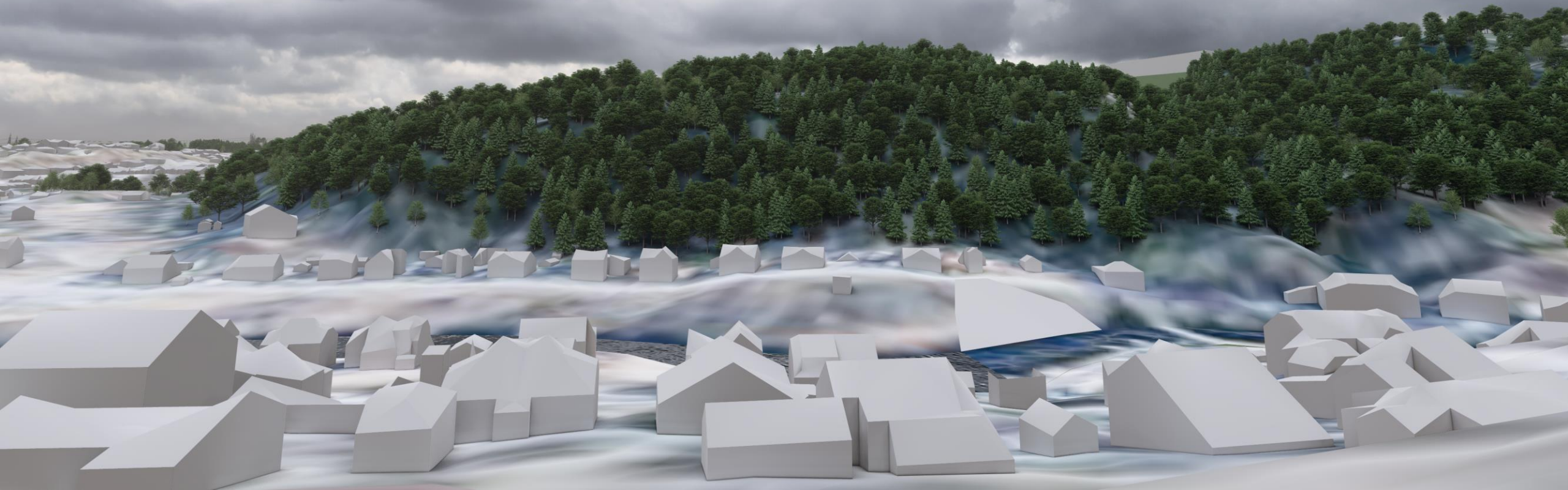
Landskap og landskapsvirkning - fra Kåsaåsen Planforslag, med vegetasjon



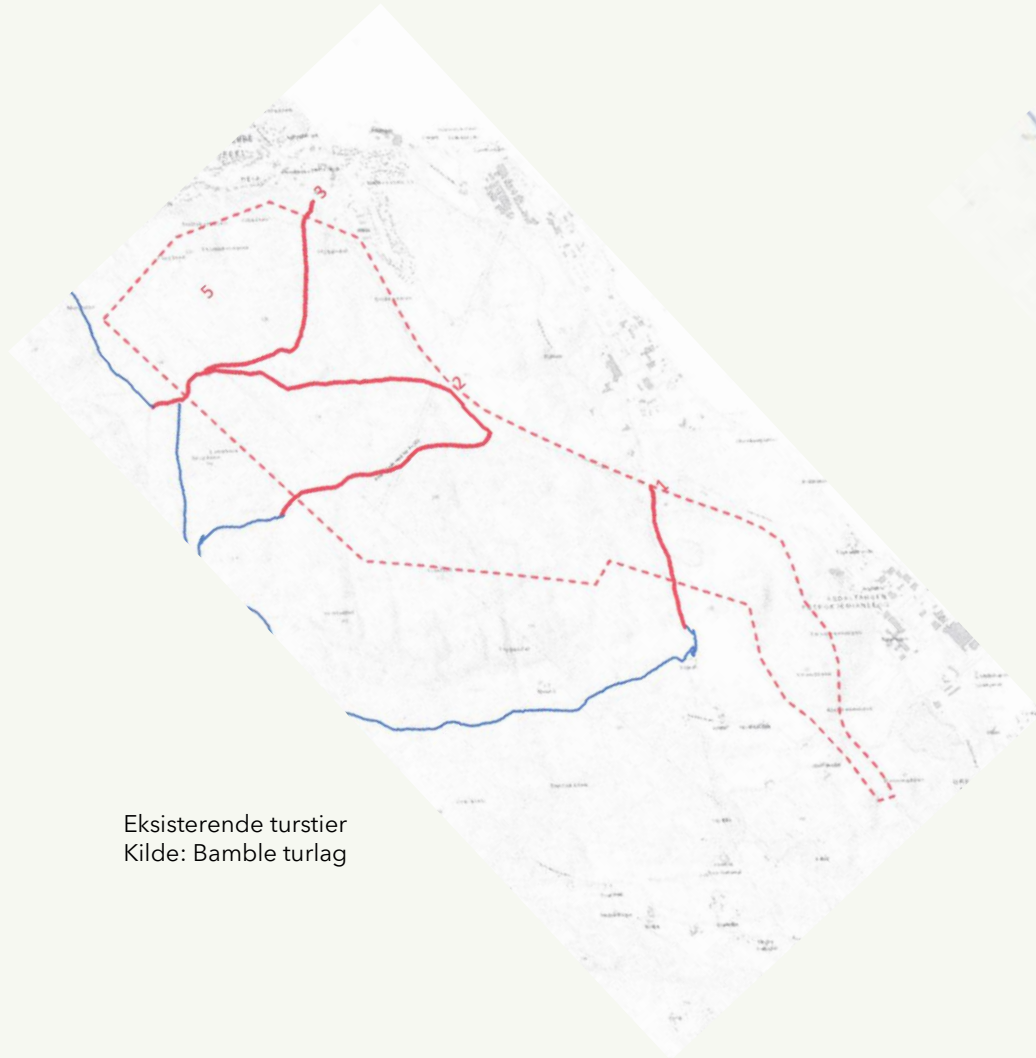
Landskap og landskapsvirkning - fra Skoleåsen Dagens situasjon



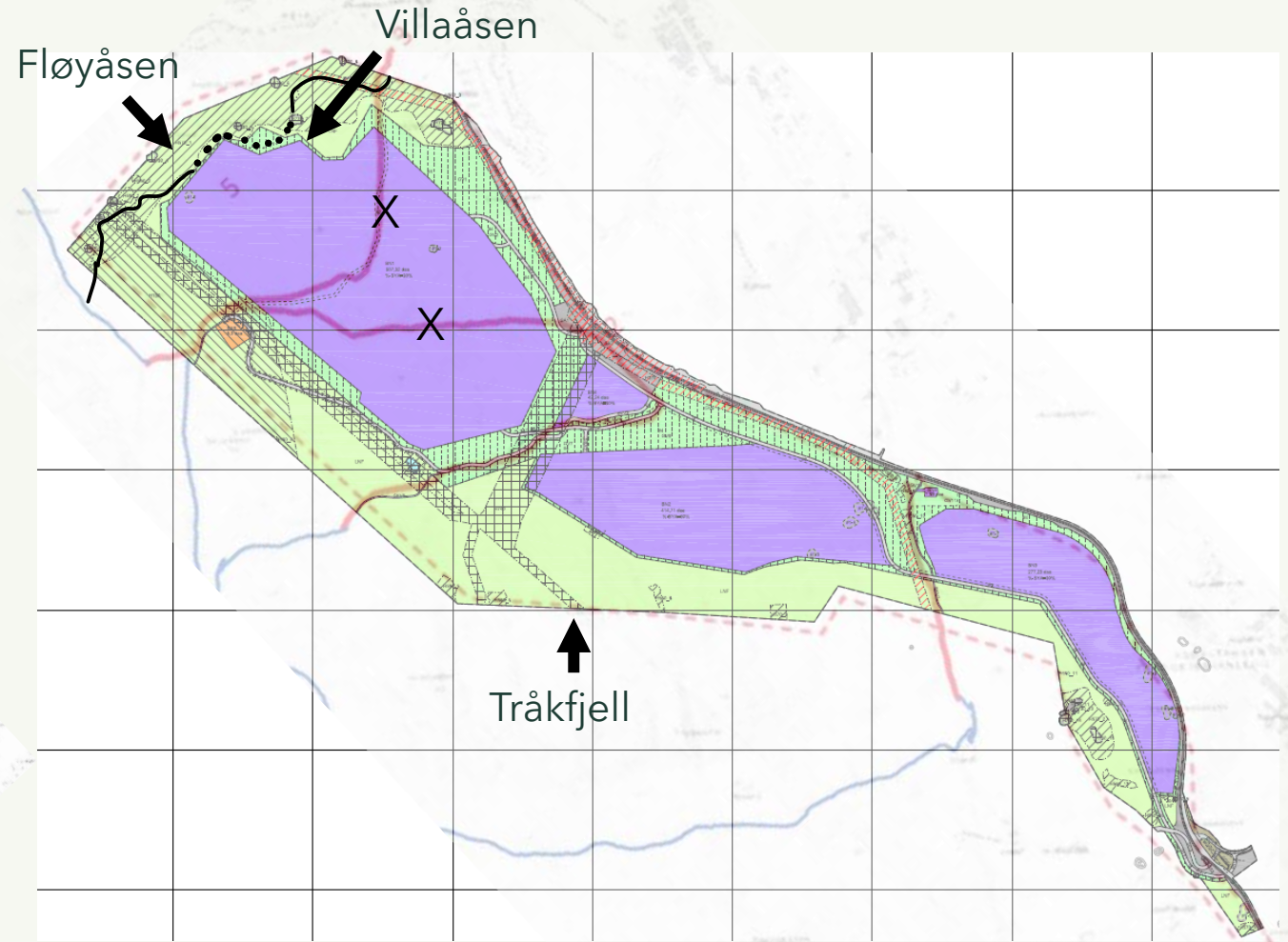
Landskap og landskapsvirkning - fra Skoleåsen Planforslag uten vegetasjon



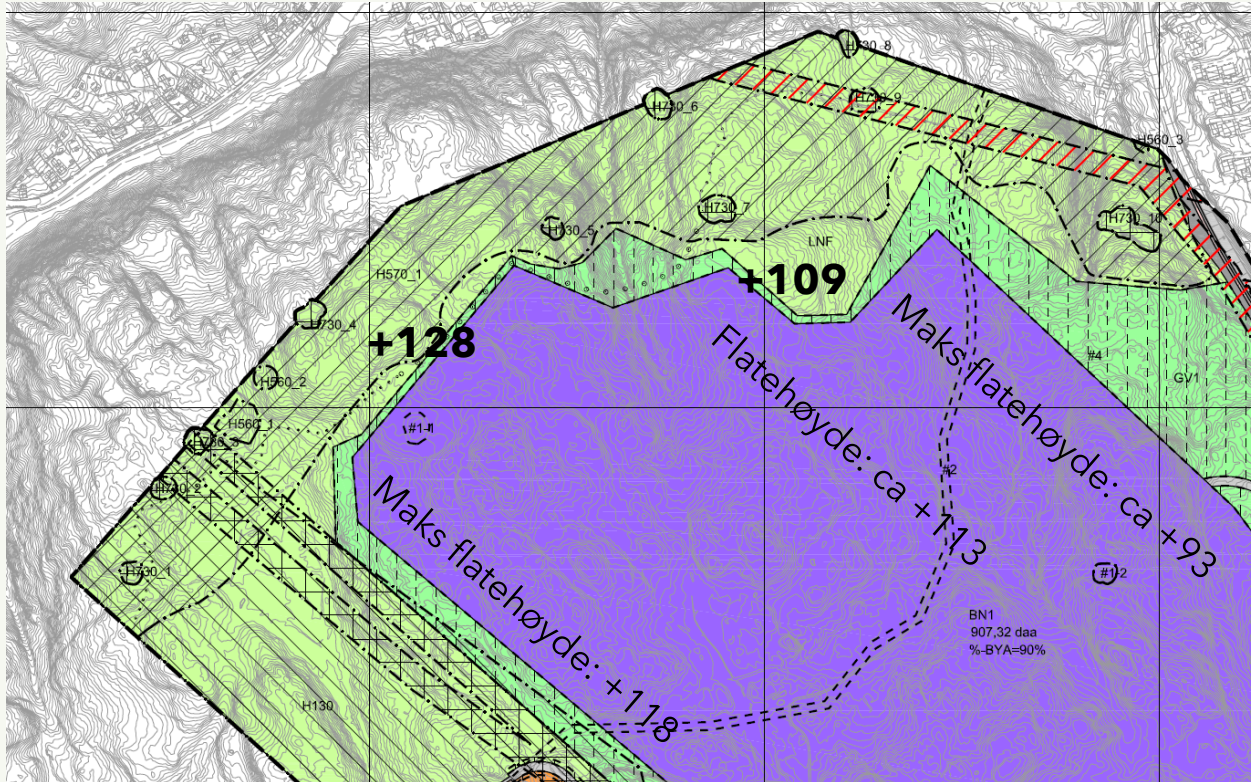
Friluftsliv



Eksisterende turstier
Kilde: Bamble turlag



Friluftsliv, Villaåsen - Fløyåsen

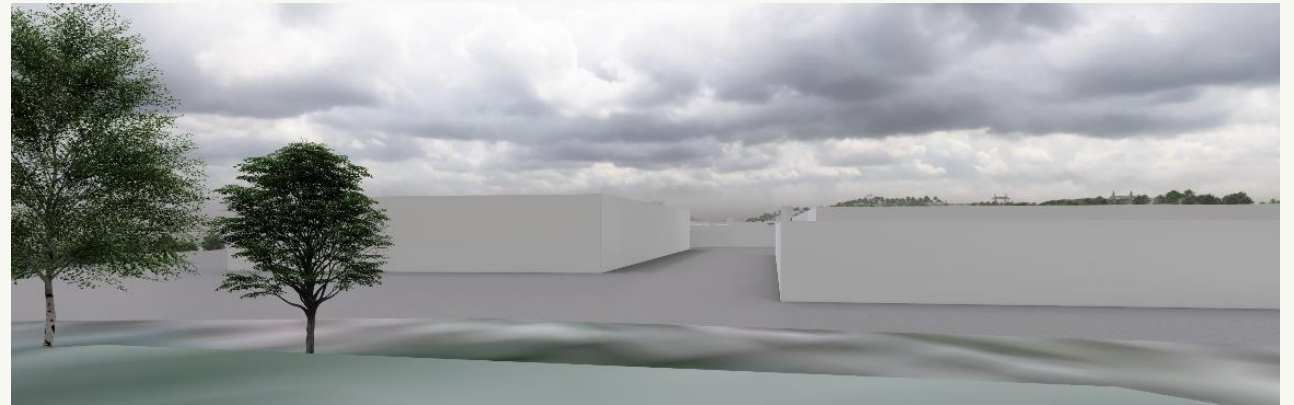


Bål plass på Villaåsen



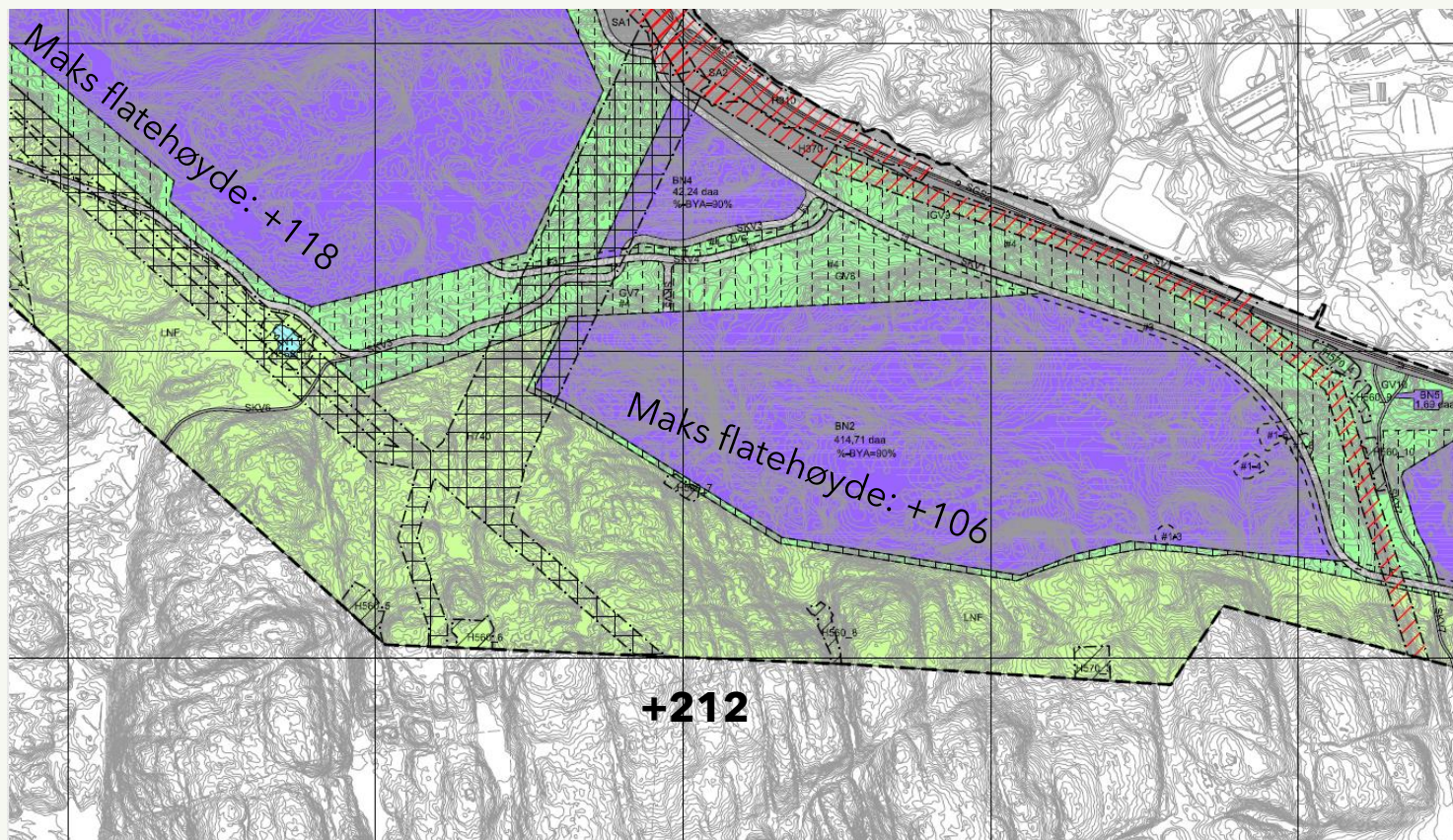
Sti opp til Fløyåsen

Friluftsliv, Villaåsen - Fløyåsen



Foreslått ny bebyggelse i BN1 sett fra Fløyåsen

Friluftsliv, Tråkfjell



Friluftsliv, Tråkfjell

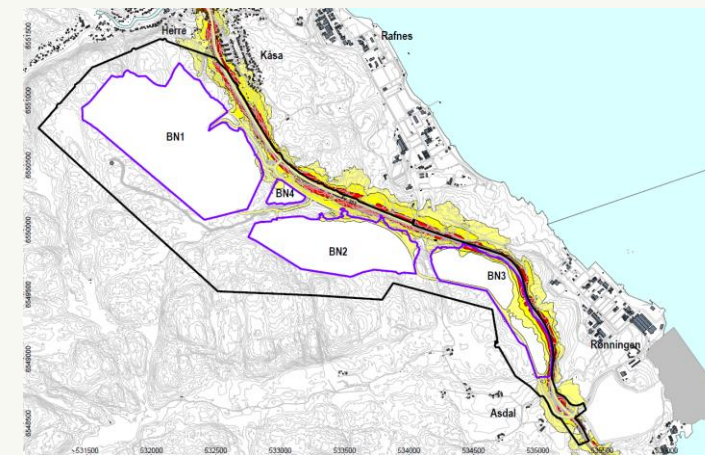


Foreslått ny bebyggelse i BN3 sett fra Tråkfjell

Støy

Prosjektet er vurdert mht. støy fra vegtrafikk, bygge og anlegg og industri iht. T-1442/2021 og Forurensningsforskriften § 30-7

- Nye kryssløsninger og nye interne veger
Støyberegningene viser at ingen støyfølsom bebyggelse vil havne i gul støysone som følge av vegtrafikkstøy fra nye kryssløsninger eller interne veger
- Trafikkøkning på eksisterende veg
Det fremgår av støyberegningene at områder langs fv.353 kan få en økning i vegtrafikkstøy på opptil 2 dB som følge av planen. Iht. T-1442/2021 utløser ikke dette krav til støyavbøtende tiltak
- Bygge- og anleggsstøy ved opparbeiding av flater
Beregningene viser at planen kan gi overskridelser av grenseverdier i Forurensningsforskriften § 30-7 for støyfølsom bebyggelse ved Asdal, Kåsa og Herre i forbindelse med pukkverksdrift ved opparbeiding av flatene innenfor planområdet. Det vil være nødvendig med mer detaljerte vurderinger når driftsplan utarbeides, og støyreducerende tiltak må ved behov etableres
- Støy fra industri i driftsfasen
Det er ikke konkretisert typen industristøykilder som kan være aktuelle for planlagt industri. Dette kan derfor ikke beregnes og utredes til planforslaget. Det må etableres grenseverdier for industristøy i reguleringsbestemmelsene og støy må dokumenteres til rammesøknad ved etablering av industribygg



Lokalsamfunnet Herre

- Tettstedsutvikling
- Friluftsliv/ naturområder
- Visuell påvirkning
- Arealbruk og transport
- Støy

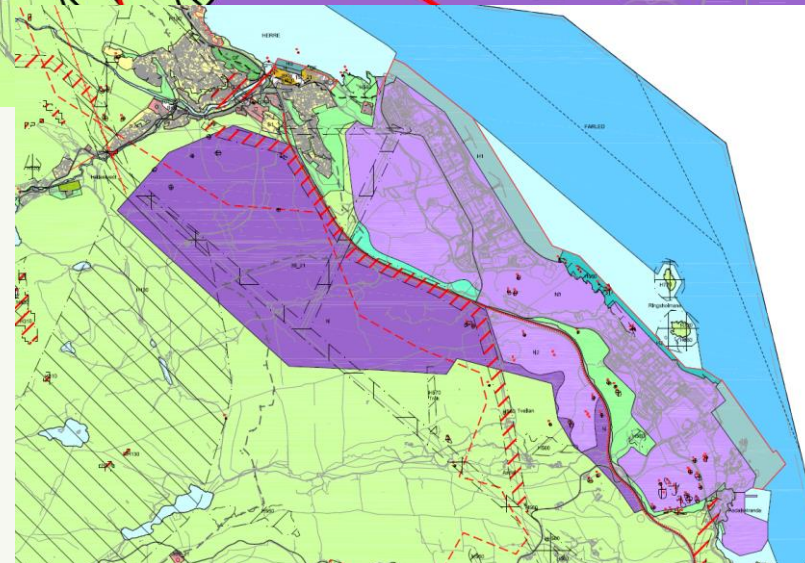
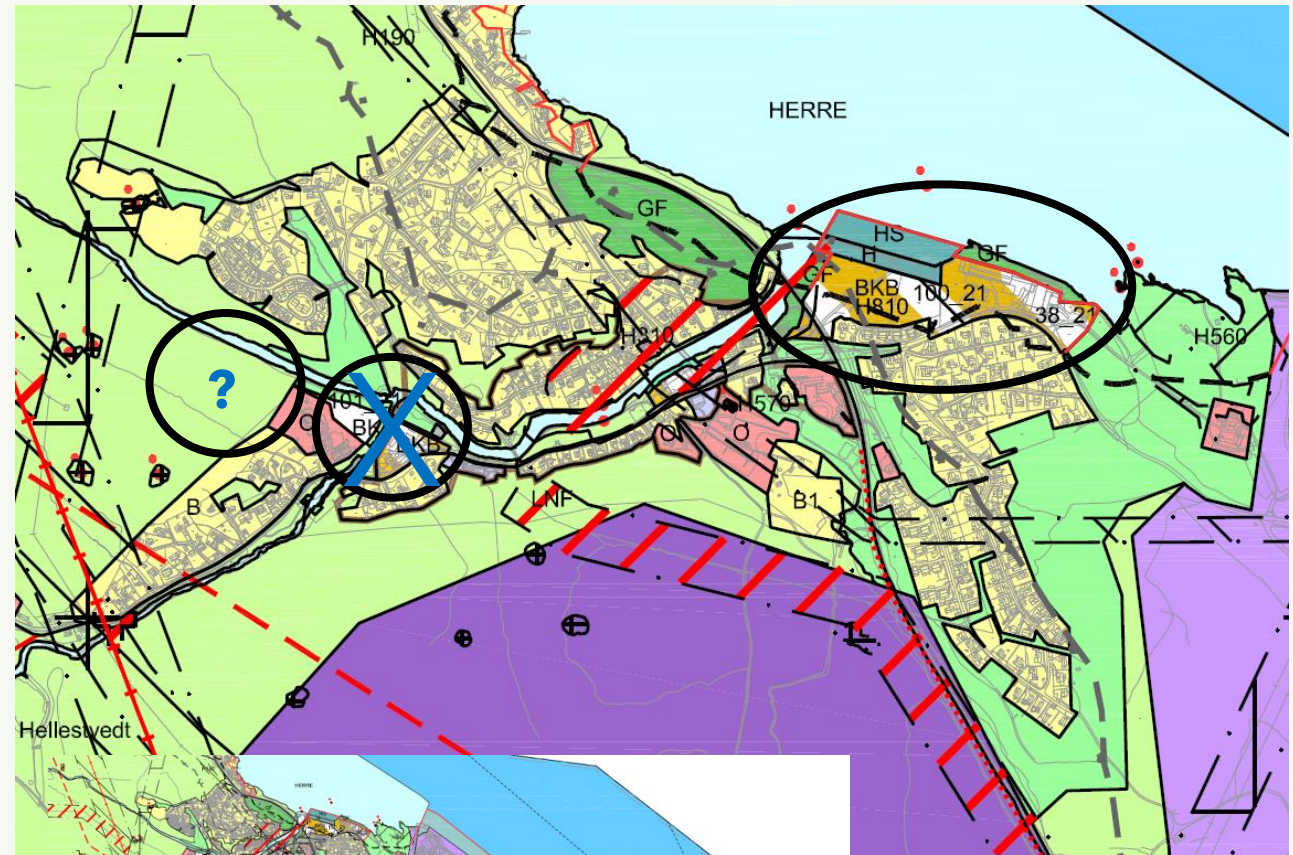


Lokalsamfunnet Herre

Kommuneplanens arealdel

Planforslag 1. gangs behandlet 27.01.22

- Boligområdet i Villaåsen utgår
- Transformasjonsområde Livtangen
- Friområde Laksebergåsen
- ~~Transformasjonsområde Cellulosen~~
- Nytt boligområde Løkka utredes



Planforslag kommuneplanens arealdel

Konsekvensutredning ihht planprogram

Miljø og samfunn

- Nasjonale og regionale virkninger
- Lokalsamfunnet Herre
- Areal og transport
- Energiforbruk og energiløsninger
- Tilførselsvann og utslippsvann

Klima og miljø

- Naturmangfold
- Landskap
- Kulturminner og kulturmiljø
- Friluftsliv
- Jord- og skogressurser
- Geologi
- Støy og vibrasjoner
- Klimagassutslipp

Vurderinger av konsekvens		0-alternativet	Planforslaget
Klima- og miljøtema	Naturmangfold	0	Stor negativ konsekvens
	Økologiske funksjonsområder, ferskvannarter	0	Noe negativ konsekvens
	Vilt	0	Noe negativ konsekvens
	Landskap	0	Stor negativ konsekvens
	Kulturmiljø	0	Stor negativ konsekvens
	Friluftsliv	0	Middels negativ konsekvens
	Jord- og skogressurser	0	Berører ikke dyrka jord
	Mineralske ressurser	0	Noe negativ konsekvens
	Støy	0	Noe negativ konsekvens
	Klimagassutslipp	0	Stor negativ konsekvens

- Alle deltema er konsekvensutredet
- Helhetlig avveining mellom konsekvenser Klima og miljø og konsekvenser for Miljø og samfunn

⇒ Planforslaget vurderes å være i tråd med regionale og lokale mål og ønsker for næringsutvikling

⇒ Samfunnsnyttene av tiltaket er vurdert å være større enn de negative konsekvensene for klima- og miljøtemaene

Videre planer for utvikling av området



Illustrasjon mulig utvikling

Oppsummering etter møtet 1

- Frier Vest Holding og Asplan Viak presenterte planforslaget og noen utvalgte utredningstema.
- Etter presentasjonen var det åpnet for innspill og spørsmål.
- Tema som det ble knyttet spørsmål til i møtet er listet opp på neste lysbilde.
- Konsekvensutredning er utført i henhold til tema i fastsatt/godkjent planprogram.

- Planforslaget 1.gangsbehandles i Formannskapet 10.02.22.
- Plandokumenter med alle vedlegg blir å finne på kommunens nettsider ca. 1 uke før møtet:
[Politiske møter - Utvalg - Formannskapet \(360online.com\)](https://www.360online.com/politiske-moter-utvalg-formannskapet)
- Ved vedtak 10.02.22 sendes saken ut på offentlig ettersyn/høring. Høringen blir varslet/annonsert.
- Kommunen orienterte om at alle som har innspill til planforslaget må sende dette skriftlig til kommunen i høringsperioden. (Dette gjelder også de innspill som har fremkommet muntlig i informasjonsmøtet)

Oppsummering etter møtet 2

Det kom spørsmål til følgende tema i møtet:

- Lysforurensing
- Trafikksikkerhet på fylkesvegen som følge av økt trafikk
- Vurdering av økt trafikk på veg videre Vold-Porsgrunn
- Lukt
- Støy
- Tiltak vilt
- Alternativ energi (grønne tak, solcelle på tak, Kongens dam til kraftproduksjon)
- Fremdrift og rekkefølge på utbygging
- Resirkulering, type virksomhet