

Til beboere og husstander nær Frier Vest

Vi i Frier Vest Holding AS vil gjerne orientere og informere deg om planer og fremdrift for området vi håper skal gi plass til morgendagens bærekraftige, grønne industrietableringer. Disse vil gi mange sikre arbeidsplasser i Bamble kommune i de kommende tiår.

Arbeidet med områdereguleringen av Frier Vest startet i 2018. Planen for området fra Rafnes til Asdalstrand på sjøsiden av Herrevegen, ca. 600 mål nytt areal, ble vedtatt i februar 2021 og utbyggingen av nytt havneareal er allerede i gang.

Nå ønsker vi å informere om Trinn 2 i planene for Frier Vest, nemlig reguleringsplanen for Frier Tråk.

Hvordan startet det hele?

Industrieventyret i Grenland har vært en velsignelse for området vårt. Det har dog også medført utslipp og forurensning både til luft og til vann. I dag er situasjonen en helt annen. Utslippene er allerede kraftig redusert og enda bedre vil det bli: Grenlandsindustrien har et uttalt mål om å være klimapositiv innen 2040.

Grenlands beliggenhet, med nærhet til sjøen og dermed enkel tilgang til Europa, er blant årsakene til vårt lokale industrimangfold. Beliggenheten er ikke mindre attraktiv i dag, men skal vi kunne ønske aktører med bærekraftige industriprosjekter velkommen, må vi kunne tilby arealer der alt er lagt til rette.

Allerede i 2002 startet derfor fylkeskommunen, den lokale industriklyngen og Vekst i Grenland arbeidet med å finne egnede, nye industriområder. Samtidig begynte Grenland Havn å se etter den best mulige plasseringen av et nytt havneanlegg. Konklusjonen var den samme for begge disse "leteaksjonene":

Frier Vest er et meget velegnet område

Her er det store nok arealer for plasskrevende, moderne industri. Samtidig er det svært enkel tilgang til Frierfjorden, som har dybdeforholdene en moderne havn krever.

Nærheten til eksisterende industri og mulighet for god tilknytning til det regionale og nasjonale kraftnettet var andre viktige faktorer.

Frier Vest Trinn 2, reguleringsplanen

Nå dreier det seg om å få godkjent reguleringsplanen for et område på 3700 mål, kalt Frier Tråk. Under halvparten av dette er tenkt benyttet som industritomt. Noe av det resterende går med til veg og kraftlinjer. Mye areal blir hensyns-soner, grøntarealer og fortsatt uberørt natur.

Bamble kommunes første behandling av reguleringsplanen fant sted i formannskapet den 10. februar.

Nå ligger planen og alle underliggende rapporter og analyser, blant annet vedrørende naturverdier, trafikk, sikkerhet, overvannshåndtering, geologi og arkeologi, tilgjengelige via kommunens nettsider.



Frier Tråk – mulighetsstudie utarbeidet av Asplan Viak AS.

Hvordan vil det bli?

I planarbeidet er det lagt stor vekt på at industriområdene skal gli inn i landskapet uten å bli mer dominerende enn høyst nødvendig. Dette oppnås blant annet gjennom ulik maksimal høyde på byggene, ved å dele inn området i flere ulike plan og ved å unngå for store skjæringer og fyllinger. Fyllingsfronten vil bli tilført masser fra stedet slik at det gror til med de vekster som er naturlige for denne delen av Bamble.

Det er planlagt to tilkomster til området: I syd vil det bli bygget en undergang ved siden av den eksisterende for Asdalvegen. Vegen til industriområdet vil deretter gå ved siden av og under Asdalvegen. I nord blir det bygget et nytt kryss på Rafnestoppen, omtrent under kraftlinjen. Inne på området, rett ved dette krysset, vil det bli bygget bussholdeplass. Det er også planlagt parkeringsplasser til alle som vil bruke vegen som utgangspunkt for naturopplevelser.

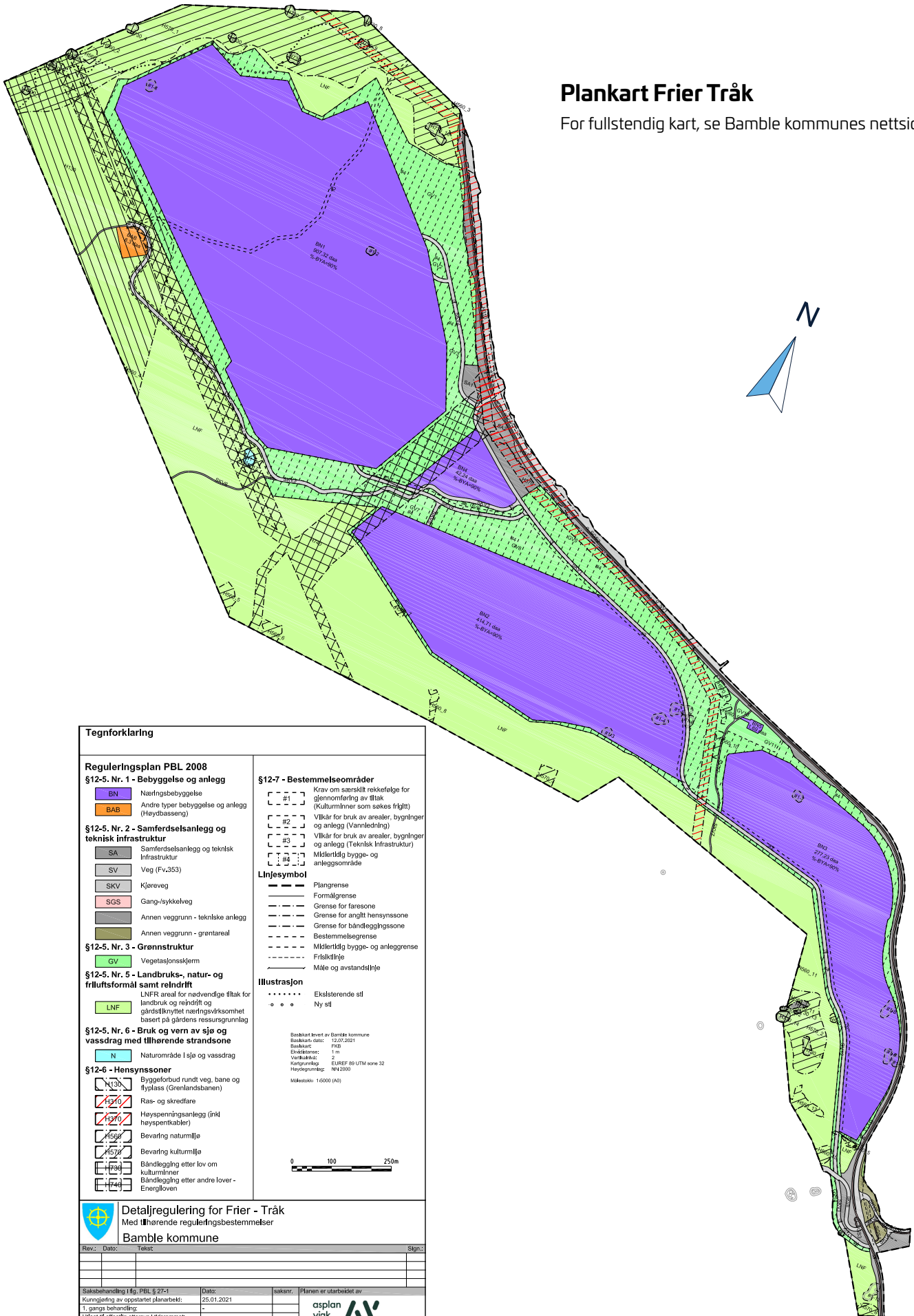
For at industritrafikken i minst mulig grad skal benytte den offentlige hovedvegen, vil det bli bygget en intern veg som binder de ulike industrisonene sammen.

Intern veg blir det også direkte til den nye havnen, som trolig vil få navnet Frier Vest Havneterminal. Denne vegen vil i stor grad bidra til å redusere tungtrafikken på Herrevegen. Det nye havnearealet vil være offentlig eid. Utviklingen av anlegget er allerede i gang og vil foregå trinnvis i takt med industrietableringene på Frier Vest.

Helt i nord blir det et friområde ved Villaåsen og Fløyåsen, som vil fungere som skjerming mot bebyggelsen på Herredalen og vegen inn fra Rafnesdumpa mot Tveten vil bevares som natur- og grøntområde og samtidig være en korridor fra fylkesvegen til bakenforliggende naturområder.

Plankart Frier Tråk

For fullstendig kart, se Bamble kommunes nettsider.



Tegnforklaring	
Reguleringsplan PBL 2008 §12-5. Nr. 1 - Bebyggelse og anlegg BN Næringsbebyggelse BAB Andre typer bebyggelse og anlegg (Høydebasseng)	
§12-5. Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur SA Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur SV Veg (Fv.353) SKV Kjøreveg SGS Gang-/sykkelveg SGS Annen veggrunn - tekniske anlegg Annen veggrunn - grønntareal	
§12-5. Nr. 3 - Grønnstruktur GV Vegetasjonsskjerm	
§12-5. Nr. 5 - Landbruks-, natur- og friluftsmål samt reindrift LNF LNFR areal for nødvendig tiltak for landbruk og reindrift og gårds/tilnyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag	
§12-5. Nr. 6 - Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsoner N Naturområde i sjø og vassdrag	
§12-6 - Hensynssoner N130 Byggeforsbud rundt veg, bane og flyplass (Grenlandsbanen) H210 Ras- og skredfare H210 Høyspenningsanlegg (inkl høyspentkabler) H550 Bevaring naturmiljø H570 Bevaring kulturmiljø H730 Båndlegging etter lov om kulturminner H740 Båndlegging etter andre lover - Energiloven	
§12-7 - Bestemmelsesområder #1 Krav om særskilt rekkefølge for gjennomføring av tiltak (Kulturminner som søkes frilgt) #2 Vilkår for bruk av arealer, bygninger og anlegg (Vannledning) #3 Vilkår for bruk av arealer, bygninger og anlegg (Teknisk Infrastruktur) #4 Midlertidig bygge- og anleggsområde	
Linjesymbol --- Plangrense --- Formålgrense --- Grense for faresone --- Grense for angitt hensynssone --- Grense for båndleggingszone --- Bestemmelsegrense --- Midlertidig bygge- og anleggsgrense --- Frisktiltline --- Måle og avstandstiltline	
Illustrasjon * * * * * Eksisterende stl o o o Ny stl	
Bakkart levert av Bamble kommune Bakkart-dato: 12.07.2011 Bakkart: FKB Eksistens: 1 m Vertikal: 2 m Kartprosjekt: EUREF 89 UTM sone 32 Høydegrunnlag: NN2000 Målestokk: 1:5000 (A4)	
0 100 250m	
Detaljregulering for Frier - Tråk Med tilhørende reguleringsbestemmelser Bamble kommune	
Rev.:	Dato: Tekst: Stg:n:
Saksbehandling iflg. PBL § 27-1 Kuningjefing av oppstartet planarbeid: 25.01.2021 1. gangs behandling: - Utlagt til offentlig ettersyn i høringsmediet: - 2. gangs behandling: - Kommunestyrevedtak: - Kuningjefing av planvedtak: -	
Planen er utarbeidet av asplan viak	
Prosjekt: 633077-01 Prosjektleder: Sissel Nybro Tegnet av: GB	
Dato: 17.01.2022 Revisjon: R01	
Saksnr.:	Ans: 382
Kon. saksbehandler: Henry Hvalvik	

Hva slags industri kommer til å etablere seg på Frier Vest?

Vi ønsker å utvikle et helhetlig område med industribedrifter som kan dra nytte av hverandres ressurser. Gjenbruk av utslipp og sidestrømmer vil gi bedre ressursutnyttelse, verdiøkning og bærekraft. Vi vil aktivt søke etableringer på Frier Vest som kan bidra til det grønne skiftet.

Batterier er et stikkord. Både produksjon av nye battericeller og gjenvinning av batterier fra elbiler og -maskiner, er aktuelle industrier. Grønn hydrogen er et annet stikkord for morgendagens industri. Én fellesnevner vil gjelde for alle etableringene: De vil ha behov for energi, og tilgang til grønn kraft er et selvfølgelig krav.

Tilgangen til kraft vil derfor være avgjørende for hva slags industri som kommer til området – og når etableringene vil kunne skje. For å møte behovet, planlegges det for nye transformatorer på Herum og ny kraftlinje over Tråkfjell til Frier Vest og Vold.

Frier Vest er attraktivt

Det har vært skrevet mye om "den nye batterifabrikken" som kanskje skulle etableres på Frier Vest. Denne alene ville ha lagt beslag på ca. 1000 mål. I tillegg har vi fått forespørsler fra flere aktører med behov for industritomter på mellom 200 og 400 mål.

Som kjent besluttet Joint battery initiative (Hydro, Equinor og Panasonic) å sette hele batterifabrikkprosjektet på vent. Likevel er det verdt å minne om at Frier Vest, sammen med kun tre andre tilbydere i Norge, var med i finalevurderingen.

Fra den prosessen vet vi at vi er et av de mest attraktive stedene for slik produksjon i Norge. Årsaken er ikke kun tilgangen til ledige arealer, grønn kraft og havn, men like mye det samlede industrimiljøet som omkranser Frierfjorden: industrikunnskapen, arbeidskrafttilgangen – med kultur for nødvendig skiftarbeid, forskningsparker, universitet og industriell infrastruktur.

Et nytt kapittel

Telemark og Grenland har en stolt industrihistorie. Deler av den er dokumentert av UNESCO i verdensarven.

Bamble har for lengst markert seg som en av de viktigste industrikommunene i Telemark. Tradisjonene er lange – fra Traak gruver, Ødegaarden Værk, Bolvik jernværk og Bamble cellulose – til de moderne petrokjemianleggene på Rafnes.

Når historien på nytt skal skrives – om 50 eller 100 år, håper og tror vi at et av de viktigste kapitlene vil omhandle Frier Vest.

Med vennlig hilsen



Geir Vala

Daglig leder i Frier Vest Holding AS

For ytterligere opplysninger og dokumentasjon:

www.friervest.no

www.bamble.kommune.no

Frier Vest Holding AS er eid av Grenland Havn IKS (70%) og Bamble kommune (30%).

Grenland Havn IKS er eid av kommunene Bamble, Porsgrunn og Skien